

"LUKA KOTOR" AD
Broj: 6202-1641/1
Kotor: 29.05.2023

**Izvještaj
o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor
za 2022. godinu sa izvještajem o radu Odbora
direktora „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor
za 2022. godinu**

U Kotoru, Maj 2023. godine

Sadržaj

1. Institucionalno pravni status.....	3
1.1 “Luka Kotor” A.D. Kotor.....	3
1.2 “Kotor Mar” D.O.O Kotor.....	4
1.3 “Montenegro Shorex” D.O.O Kotor	5
2. Kvalifikovanost i nezavisnosti rada revizora društva u odnosu na društvo.....	6
3. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima	6
4. Područje djelatnosti i njegova namjena	8
5. Obim ostvarenih usluga	12
6. Bilans uspjeha	15
6.1. Prihodi	18
6.2. Rashodi - troškovi	21
6.3. Poslovni rezultat	27
7. Bilans stanja	28
7.1. Aktiva	34
7.2. Pasiva	39
8. Investicione aktivnosti.....	43
9. Plan bezbjednosti.....	45
10. Sudski sporovi	46
11. Zaključak	51

1. Institucionalno pravni status

1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Svoje registrovane djelatnosti od osnivanja vrši na adresi poslovnog sjedišta u Kotoru, Park Slobode br.1.

Postojeće privredno društvo pravni je sljedbenik RO „Luka Kotor“, koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće „Luka“ Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP „Luka“ Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od 684.000,00 dinara (304.511 DEM) na dan 1995.godine.

Kao rezultat primjene Zakona o privrednim društvima, organizovano je postojeće Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju „Luka Kotor“ A.D. Kotor, registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002. godine, pod registracionim brojem 4-0006142/001.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor ima sledeća upravna i nadzorna tijela:

Skupština akcionara je najviši organ Društva. Svoju funkciju ostvaruje na redovnim i vanrednim skupštinama. U izvještajnoj 2022. godini je zakazana i održana jedna Skupština akcionara i to Redovna skupština akcionara dana 27.06.2022. godine.

Odlukom broj 0101-1942 od 27.06.2022. godine imenovan je Odbor direktora u istom sastavu i to :

1. Ljiljana Popović Moškov, predsjednica,
2. Mano Rebronja, član,
3. Desanka Ilić, član,
4. Jovo Pajović, član,
5. Radomir Rudanović, član.

Odbor direktora je u 2022. godini održao ukupno 19 sjednica i to : 13 sjednica u periodu od 01.01.2022. godine do 27.06.2022. godine i 6 sjednica u periodu od 28.06.2022. godine do 31.12.2022. godine

Revizorski Odbor, shodno ovlaštenjima utvrđenim Zakonom o računovodstvu i reviziji, prati postupak finansijskog izvještavanja, prati djelotvornost interne kontrole društva i interne revizije, prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza, prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društva za reviziju koji obavljaju reviziju, daje preporuke Skupštini društva o izboru ovlašćenog revizora ili revizorskog društva, raspravlja o planovima i godišnjem izvještaju unutrašnje kontrole, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju. Revizorski odbor ima tri člana od kojih je najmanje jedan stručnjak iz oblasti računovodstva i revizije.

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.2022. godine do 24.05.2022. godine radio u sastavu: Ljubica Pavićević, predsjednica i članice Milena Vujović i Antonia Orlando, a od dana 24.05.2022. godine do 31.12.2022. godine u sastavu: Nada Vučković, predsjednica i članice Dragana Latković i Milena Vujović.

Revizorski odbor je održao jednu sjednicu tokom 2022. godine.

Odlukom Odbora direktora broj 0202-937 od 15.05.2021. godine ukinuta je isplata naknada za članove Revizorskog odbora, dok je za predsjednicu Revizorskog odbora utvrđena naknada u iznosu od 100,00 eura mjesečno.

1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor

Djelatnost i organizacija Pomorsko - turističke agencija „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor

Agencija je osnovana 05.10.2004. godine Odlukom Odbora direktora „Luka Kotor“ broj 01-552/3. Registrovana je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 20.10.2004. godine, pod registarskim brojem 5-0228714/001. Dana 08.08.2014. godine registrovana je promjena podataka - ovlašćenog lica pod registarskim brojem 5-0228714/010. U 2018. godini nije bilo promjena u CRPS-a. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 106-637/2 od 19.06.2017. godine. Licenca važi od 19.06.2017. godine do 09.06.2018. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 110- 541/3 od 22.06.2018. godine. Licenca važi od 22.06.2018. godine na neograničeno vrijeme uz obavezu da se na godišnjem nivou u roku od 30 dana prije isteka perioda važenja jemstva (polisa) dostavi nova polisa osiguranja od odgovornosti na iznos od 15.000 eura. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za ekspozituru Turističke Agencije broj 276-2 – Rješenje Up I 160-678/2 od 21.06.2017. Licenca je važila od 21.06.2017. do 24.06.2018. godine a nova licenca za ekspozituru nije obnavljana u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu član 15.

Osnivač društva je „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa 100% udjelom u privrednom društvu. Osnovni kapital društva iznosi 1,00 €, koji je u potpunosti uplaćen i koji je novčani.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih agencija. Pored osnovne djelatnosti društva, društvo je Statutom registrovano i za mnoge druge djelatnosti koje su usko povezane sa osnovnom.

Društvo zastupa, predstavlja Izvršni direktor, u granicama ovlaštenja utvrđenih Statutom i odlukama osnivača. Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnik udjela snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga i odgovara za obaveze Društva.

Organi društva su Odbor direktora osnivača i izvršni direktor. Osnivač ima dužnost da upravlja Društvom direktno preko svoga Odbora direktora i preko Izvršnog direktora.

Prvi Izvršni direktor Društva bio je Ivan Zogović, koji je tu funkciju obavljao od osnivanja do 24.07.2014. godine, od kada je funkcija vršioca dužnosti Izvršnog direktora povjerena Rajević Davoru, shodno odluci Odbora direktora br,0401-121-2/14 od 24.07.2014. godine.

Broj zaposlenih na dan 31.12.2022. godine iznosi 1 (jedan), (na dan 31.12.2021. godine bilo je dva zaposlena radnika). Dana 03.08.2022. godine Odlukom broj 0401-149/22 donjeto je Rješenje o prestanku radnog odnosa zaposlenoj Marić Dejani. U toku 2022. godine je bio zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa zaposlenom Rajković Suzanom u trajanju od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.

1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor

„Montenegro Shorex“ DOO Kotor osnovano je 29.11.2013. godine, kada je potpisan Ugovor o osnivanju društva „Montenegro shorex“ DOO Kotor. Privredno društvo registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 03.12.2013. godine, pod registarskim brojem 50679108, PIB: 02964210, šifra djelatnosti: 7911 Djelatnost putničkih agencija.

Osnovni kapital društva iznosi 100,00 €, i u potpunosti je novčani i uplaćen. Osnivački ulog osnivača podijeljen je na sledeći način:

- „Kotor Open Tour“ d.o.o.Kotor na ime osnivačkog uloga uložio je 60,00 €;
- „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime osnivačkog uloga uložila je 30,00 €;
- „Carrocerias Ayats“ S.A. Španija na ime osnivačkog uloga uložila je 10,00 €.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih Agencija, organizovanje izletničkih aranžmana u Bokokotorskom zalivu kao i drugih djelatnosti predviđenih aktom o osnivanju Društva. Pored osnovne djelatnosti Društva, Društvo može obavljati poslove tur-operatora, uslužne aktivnosti podrške poslovanju, usluge pripremanja i posluživanja pića, kao i ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju, sve u skladu sa Statutom Društva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj je dana 25.09.2014. godine rješenjem broj 05-5980/2 izdalo Društvu Licencu broj 00522 za prevoz u međunarodnom drumskom saobraćaju. Vrijeme važenja 5 godina. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je Rješenjem Up I 110-227/3 od 25.04.2018. godine izdalo Licencu broj 354 za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja. Licenca važi od 25.04.2018. godine na neograničeno vrijeme uz obavezu da se na godišnjem nivou u roku od 30 dana prije isteka perioda važenja jemstva (polisa) dostavi nova polisa osiguranja od odgovornosti.

2. Kvalifikovanost i nezavisnosti rada revizora društva u odnosu na društvo

Saglasno odredbama članu 162. Zakona o privrednim društvima u nastavku poglavlja biće dat osvrt na rad revizora prilikom vršenja revizije za 2022.godinu.

Po zahtjevima ovlašćenog revizora, a saglasno odredbama Ugovora o reviziji, u kontinuitetu je dostavljana sva tražena poslovna dokumentacija. Predrevizija je obavljena u Novembru 2022.godine, a odnosila se na kontrolu rada Društva u periodu od 01.01.-30.09.2022.godine. Revizija je protekla u najboljem redu, bez primjedbi. Konačna revizija je obavljena u februaru 2023. godine nakon čega su usvojene i realizovane sve preporuke revizorskog tima.

3. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima

Društvo je tokom 2018. godine izvršilo emisiju akcija pretvaranjem rezervi nerasporedene dobiti akumulirane iz prethodnih godina u akcijski kapital Društva. Postupak je započet na Skupštini akcionara održanoj dana 18.05.2018. godine donošenjem odluke o pretvaranju rezervi u akcijski kapital i odluke o emisiji akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcionarski kapital.

Komisija za tržište kapitala je rješenjem o evidentiranju emisije akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcijski kapital broj 02/4e-10/2-18 od 14.06.2018. godine registrovala ovu emisiju akcija, a nakon toga je u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave registrovana i izmjena Statuta Društva sa promjenama na kapitalu u vidu uvećanja novčanog kapitala društva za 2.318.886,49 eura, čime je procedura dokapitalizacije okončana. Nakon izvršene emisije akcija nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 3.312.369,85 €.

Prema listi vlasnika hartija od vrijednosti „Luka Kotor“ A.D. Kotor, Centralne Depozitarne Agencije A.D. Podgorica na dan 31.12.2022.godine. u tabeli br.1. predstavljena je vlasnička struktura.

Tabela 1 .Vlasnička struktura „Luka Kotor“ A.D.

R.B.	Vlasnik akcija	Br.akcija	Učešće %	Ukupna nominalna vrijednost (izraženo u €)
1.	Opština Kotor	785.246	56,97376	1.887.181,72
2.	Fond PIO	241.268	17,50527	579.839,38
3.	Zbirni Kastodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	157.905	11,45684	379.493,09
4.	Zavod za zapošljavanje	80.922	5,87132	194.479,84
5.	Zaposleni i građani	64.812	4,70245	167.762,83
6.	Krivokapić Ranko	27.376	1,98627	65.792,61
7.	Bećir Jovo	7.491	0,54351	18.003,06
8.	Lazarević Vojin	7.491	0,54351	18.003,06
9.	Konjević Nikola	5.548	0,40254	13.333,61
10.	VIP	200	0,01451	480,66
UKUPNO:		1.378.259	100	3.312.369,85

Privredno društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor:

1. Na dan 31.12.2022. godine ima nominalnu vrijednost kapitala Društva u iznosu od 3.312.369,85 €. Kapital je podijeljen na 1.378.259 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033€. U tabeli br.1. prikazana je vlasnička struktura prema jedinstvenom spisku akcionara - Lista vlasnika hartija od vrijednosti (Centralna Depozitarna Agencija Crne Gore) na dan 31.12.2022. godine.

2. Nema ograničenja prenosa hartija od vrijednosti, ograničenja posjedovanja hartija od vrijednosti i/ili pribavljanja posebnih odobrenja od privrednog društva i/ili ostalih vlasnika hartija od vrijednosti.

3. Jeste osnivač i vlasnik 100% udjela u pomorsko - turističkoj agenciji „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor, i osnivač i vlasnik 30% udjela u društvu „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor.

4. Nema podake o vlasnicima hartija od vrijednosti koja daju posebna kontrolna prava.

5. Nema sistem kontrolisanja sticanja akcija od strane zaposlenih u slučaju kada zaposleni ne vrše direktno svoja kontrolna prava.

6. Ograničenja prava glasa, kao što su, ograničenja prava glasa vlasnika određenog procenta hartija od vrijednosti ili određenog broja akcija, rokovi za ostvarivanje prava glasa ili u slučajevima kada su imovinska prava iz hartija od vrijednosti razdvojena od vlasništva nad tim hartijama od vrijednosti definisani su Zakonom o privrednim društvima. Iste odredbe sadržane su i u Statutu društva.

7. Nije poznato sa sporazumima između akcionara koji mogu imati za posljedicu ograničenja prenosa hartija od vrijednosti i/ili glasačkih prava.

8. Vršiti imenovanja članova odbora direktora i izmjene osnivačkih akata shodno odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.

9. Ovlašćenja članova odbora direktora, a naročito u vezi sa emitovanjem akcija i otkupom emitovanih akcija, definisani su Zakonom.

10. Nema zaključene druge značajne sporazume u kojima je emitent ugovorna strana i koji proizvode pravno dejstvo, mijenjaju se ili okončavaju nakon preuzimanja emitenta po sprovođenju javne ponude za preuzimanje i njihovim pravnim dejstvima, osim ako su sporazumi po svojoj prirodi takvi da bi njihovo objavljivanje imalo značajne štetne posljedice po emitenta, pod uslovom da emitent nije izričito obavezan da objavi te podatke u skladu sa zakonom.

11. Nema zaključene sporazume između emitenta i članova odbora direktora ili zaposlenih kojima se ugovara plaćanje nadoknade u slučaju ostavke, prestanka mandata po drugom osnovu ili prestanka radnog odnosa članova odbora direktora ili zaposlenih ili kada radni odnos ovih lica prestaje usljed preuzimanja.

4. Područje djelatnosti i njegova namjena

Operativna obala sa pripadajućim akvatorijumom i ustupljenim sidrištima privremeno je ustupljena na korišćenje u privredne svrhe ovom društvu Zaključcima Vlade CG broj 08-1098 od 14.05.2015. godine, kao kontinuitet nakon isteka važenja Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je počev od 1993. godine, pa sve do donošenja Zakona o lukama isto područje bilo dato na korišćenje u skladu sa tada važećim propisima (Zakon o morskome dobru).

Operativnu obalu namijenjenu za privez brodova i mega jahti čine vez I i II. Vez III na sjevernoj strani operativne obale (dužine cca 76m²), koristi se za privez manjih plovih jedinica - brodova max gaza 4.00 m - kao i mega jahti u periodu dobijanja slobodnog saobraćaja i ferija na krmenom vezu.

Marinska zona (227 m²), kao najjužniji dio zaliva, predstavlja izuzetnu poziciju za boravak i zimovnik jahti do 24 m'.

Zaključkom Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015. god. „Luka Kotor“ A.D. Kotor privremeno je ustupljen na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i to:

- operativna obala duž Macea, dio kat. Parcele 78/1 KO u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00 m) na potezu od objekta „Galion“ istočno od ušća Gurdića,
- operativna obala duž mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište – Rivu u cijelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio kat. Parcele 28 KO Kotor,
- operativna obala uz gradski park dio kat. Parcele 1 KO Kotor, od mosta preko rijeke Škurde i zapadno od ušća Škurda II –odnosno do spomenika ,
- ograđeni dio Parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio kat. Parcele 4 KO Kotor,
- Vodeni prostor zaliva u površini koja spaja krajnje tačke na obali (objekat „Galion“ i ušće Škurde II) i obuhvata akvatorij širine cca 100,00 m računato od ivice pristaništa – rive,
- Za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

Raspoloživo područje djelatnosti segmentirano je u dvije osnovne cjeline : Lučki i marinski dio. Karakteristike vezova prikazane su u narednoj tabeli.

Tabela 2. Namjena i struktura vezova u luci Kotor

LUČKI SEGMENT	
<i>Dužina operativne obale:</i>	
- vez I	168m u MPPG+120m do pontona
- vez II (rijeka Škurda)	150m
MARINSKI SEGMENT	
<i>Dužina operativne obale:</i>	
- obala kod tržnice	141.4m
- obala kod pozorišta	86.8m
- obala Šuranj	123.5m
- obala od pontona do MPPG	120.0m
<i>Pontonski kapacitet:</i>	
- 2 pontona tipa «S»	dimenzija 12.5 x 2.40 x 0.90 sa 8 vezova
- 3 pontona tipa «S»	dimenzija 8 x 3 x 0.90 sa 6 vezova

Dubina mora uz obalu kreće se od 12,8 metara na vrhu operativne obale do 3 metra na kraju dijela obale prema rijeci Škurdi, odnosno 12,8 metara do 8,6 metara na drugom dijelu operativne obale namjenjene za obavljanje međunarodnog pomorskog saobraćaja.

Kopneni dio operativne površine Luke obuhvata prostor od spomenika – svetionika do zgrade Lučke Kapetanije i iznosi oko 4000 m². Površina platoa u pojasu širine 6 metara je površina preko koje se ostvaruju funkcije luke.

Luka je otvorena za saobraćaj 365 dana u godini 24 časa što podrazumjeva mogućnost dolaska/odlaska plovila tokom čitave godine u svim terminima.

Navedeno područje luke Kotor je privremeno ustupljeno "Luci Kotor" AD Kotor Zaključcima Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015.godine na privredno korišćenje do donošenja Odluke o dodjeli koncesije.

„Luka Kotor“ AD Kotor je, na osnovu:

- člana 34 stav 3 Zakona o lukama („Službeni list Crne Gore“ br.51/08 i 27/13),
- Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije „Luci Kotor“ AD Kotor, koju je donijela Vlada Crne Gore broj 07-6244 od 27.12.2018.godine („Službeni list Crne Gore“ broj 10/2019)
- Odluke o davanju ovlaštenja predsjedniku Odbora direktora za potpisivanje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa Vladom Crne Gore čiji sastavni dio je i poslovni plan, koju je donijela Skupština akcionara „Luka Kotor“ AD Kotor broj 0101-385 od 13.03.2019.godine

u Kotoru, dana 25.03.2019.godine zaključila Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor na 12 godina, sa Vladom Crne Gore.

Na osnovu navedenog Ugovora koncesiono područje Luke Kotor sačinjavaju sledeće katastarske parcele za koje se traži prvenstvena koncesija ukupne površine $P = 11.344\text{m}^2$:

1. Dio Katastarske parcele 78/1 KO Kotor I;
2. Dio Katastarske parcele 80 KO Kotor I;
3. Dio Katastarske parcele 28/1 KO Kotor I;
4. Dio Katastarske parcele 4/1 KO Kotor;
5. Dio Katastarske parcele 1 KO Kotor;
6. Dio Katastarske parcele 26 KO Kotor.

Pored kopnenog dijela Luka Kotor tražila je i dio vodnog prostora zaliva u površini od $P = 86.226\text{m}^2$, kao i vodni prostor rijeke Škurde I, odnosno dijela Katastarske parcele br. 26 u površini od 18.48m^2 , što sveobuhvatno čini površinu od 99.418m^2 .

Pored navedenog akvatorijuma isti čine i akvatorijumi sidrišta na lokacijama Dobrota- preko puta Pomorskog fakulteta, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac. U odnosu na opis djelatnosti za koje se traži koncesija shodno zahtjevu u aktu Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a imajući u vidu da je Luka Kotor Vladinom Odlukom o određivanju luka prema namjeni («Službeni list Crne Gore», br. 070/17 od 27.10.2017) razvrstana kao trgovačka luka, u Tabeli u Predlogu Ugovora je razvrstan opis djelatnosti – lučkih usluga saglasno odredbama člana 4. stav 1 tačka 4. Zakona o lukama, po tehnološkim podsistema, za koje se u ovom postupku dodjeljuje prvenstvena koncesija.

Dana 21.08.2020. godine, Društvo je potpisalo Ugovor o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučka pilotaža. Predmet koncesije predstavlja pravo na obavljanje lučke usluge-lučke pilotaže na području luke Kotor i pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu od spoljne i unutrašnje pilotske stanice na ulazu u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do akvatorijuma koji luka Kotor koristi za potrebe sidrišta, a preporučeno je od Lučke kapetanije. Rok trajanja koncesije je 5 godina.

Zaključkom Vlade CG broj 07-8365/2 sa sjednice održane 28.12.2022. godine je usvojena Informacija o poništenju Odluke Vlade Crne Gore broj 07-3242 od 18.06.2020. godine (kojom je Društvu dodijeljena koncesija za lučku uslugu) a na osnovu presuda Upravnog suda Crne Gore U.br.1500/20 od 26.10.2021. godine i U.br.2981/20 od 15.04.2022.godine, postupajući po žalbi društva „Boka Pilot&Tug Services“ d.o.o. Bijela koji je bio jedan od ponuđača na tenderu za vršenje lučkih usluga.

Istim Zaključkom se Zadužuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama da bez odlaganja pripremi koncesioni akt i ugovor o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u Luci Kotor i pilotaže u Bokokotoskom zalivu, te da preduzme dalje aktivnosti na obezbjeđivanju vršenja lučke usluge – lučke pilotaže u skladu sa Zakonom.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 09.02.2023. godine donijela Zaključak broj 07-011/23-627 o stavljanju van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-8365/2 od 28.12.2022. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, Društvu je dostavljen zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-345/23-868/2 primljen dana 24.04.2023. godine kojim se „Luka Kotor“ AD Kotor ovlašćuje da do raspisivanja tendera jedina pruža lučku uslugu – lučku pilotažu u akvatorijumu bokokotorskog zaliva.

5. Obim ostvarenih usluga

U luku Kotor je u 2021. godini uplovilo 64 broda sa ukupno 9.139 putnika. Takođe uplovile su i 723 jahte sa ukupno 2.791 putnikom.

U luku Kotor je u 2022. godini uplovilo 434 broda sa ukupno 418.174 putnika. Takođe uplovile su i 798 jahte sa ukupno 3.259 putnika.

Tabela 3 . Rekapitulacija brodova i putnika za period 01.01.2022.-31.12.2022.godine

2022 MJESEC	BRODOVI					PUTNICI		
	putnički	vojni	ostalo	UKUPNO	jahte	putnički	jahte	UKUPNO
januar	0			0	4		4	4
februar	1			1	1	625	2	627
mart	9			9	17	3.275	9	3.284
april	30	1		31	31	18.502	66	18.568
maj	54			54	79	42.414	318	42.732
jun	66			66	148	59.878	653	60.531
jul	65	1		66	142	65.025	629	65.654
avgust	76			76	196	92.475	927	93.402
septembar	56			56	131	51.923	508	52.431
oktobar	57			57	35	66.782	103	66.885
novembar	14			14	13	11.412	38	11.450
decembar	4			4	1	5.863	2	5.865
ukupno	432	2		434	798	418.174	3.259	421.433

Na osnovu podataka iz Tabele 3. najveći broj dolazaka brodova imali smo u periodu maj – oktobar 2022. godine kada je ostvareno 375 uplovljavanja, što čini 86% od ukupnog broja dolazaka.

Od ukupno ostvarenih dolazaka najveći broj ostvarili su MSC Sinfonia, MSC Fantasia (52 dolazaka), Norwegian Epic, Norwegian Star, Norwegian Gem (26 dolazaka), I brodovi Le Lyrial, Le Jacques Cartier Le Bougainville, Le ponant (25 dolazaka), kao I brodovi Athena, Arethusa (25 dolazaka) Tabela 23.

Tabela 4. Broj ostvarenih dolazaka po brodovima

	Kompanije	Br.dolazaka	Br. putnika	brodovi
1	AIDA Cruises	14	23.149	AIDAblu
2	Balmoral Cruise Limited	1	972	Balmoral
3	Carnival Cruise line	1	1.696	Carnival Pride
4	Celebrity cruises	18	27.275	Celebrity Reflection, Celebrity Constellation
5	Christina O LTD	1	2	Christina O
6	Club Med Marine	1	318	Club Med 2
7	Companie du Ponant	25	3.571	Le Lyrial, Le Jacque Cartier Le Bougainville, Le ponant
8	Costa crociere spa	23	33.943	Costa Deliziosa, Costa Luminosa
9	Croisimer	9	1.473	La belle de Ladriatique
10	Dream one shipping inc.	3	140	Monet
11	Ercegovic Lanterna	1	34	Amore
12	Fred Olsen Cruise Line	2	1.480	Bolette
13	GCCL	25	971	Athena, Arethusa
14	Hapag-Lloyd Cruises	2	755	Eurpa, Europa 2
15	Holland America lines	7	7.964	Volendam, Oosterdam, Nieuw Statendam
16	Island Sky Shipping INC	2	149	Island Sky
17	Iva Cruising doo	1	26	Freedom
18	MS Amadea Shipping LTD	3	1.067	Amadea
19	MSC	52	94.247	MSC Sinfonia, MSC Fantasia
20	Norwegian cruise line	26	44.449	Norwegian Epic, Norwegian Star, Norwegian Gem
21	Obrt za turizam Žeravica	1	35	Solaris
22	Oceania cruises	9	5.094	Riviera, Marina, Insignia, Nautica
23	Orkan doo	1	41	Relax
24	Phoenix reisen	6	4.823	Artania
25	Premier Cruises Limited	1	72	Serenissima
26	Princess Cruises	13	38.841	Regal Princess
27	RCCL international	15	29.145	Brilliance of the Seas, Rhapsody of the Seas
28	Regent seven seas cruises	6	3.351	SS Splendor, SS Voyager, SS Explorer
29	Scenic Cruise	8	681	Emerald Azzurra

	Services			
30	Sea Cloud Cruises	4	215	Sea Cloud, Sea Cloud II
31	Sea Dream Yacht Club	9	855	Sea Dream I, Sea Dream II
32	Seabourn	7	2363	Seabourn Encore, Seabourn Quest
33	Silver Sea	12	6.125	Silver Dawn, Silver Moon, Silver Spirit
34	SPV R Clipper LTD	12	1.909	Royal Clipper, Star Flyer
35	Sycamore partners	17	8.138	Azamara Onward, Azamara Journey, Azamara Pursuit, Azamara Quest
36	Tajna Mora doo	6	257	Adriatica
37	The aegean experience	2	527	Aegean Odyssey
38	The World of Residensea	1	145	The World
39	TUI cruises	5	12.198	Mein Schiff 5
40	TUI UK limited	24	39.595	Marella Explorer, Marella Explorer 2
41	U.T.O. Adria tours	14	382	Exellence Adria, Romantic Star
42	Variety cruises	9	220	Pan Orama, To Callisto
43	Viking Ocean Cruises	21	16.631	Viking Star, Viking Sky, Viking Sea, Viking Jupiter
44	vojni brod	2		Aconit, BBPD Pluton
45	Windstar cruises	12	2.850	Wind Surf
	UKUPNO	434	418.174	

U Tabeli 24. Dat je prikaz ostvarenih dolazaka brodova po agentima. Najveći procenat agentura ostvarila je agencija "Allegra" (47,06 %), zatim "Boka Adriatic" (45,36 %), Adriamar (20,31 %), Jadroagent (18,75 %), I Allegra (4,12%

Tabela 5. Procenat ostvarenih dolazaka po agentima

	Agenti	broj dolazaka brodova	%	broj putnika	%	BRT	%	LOA	%	Prihod	%
1	Adriamar	56	12,90	5.249	1,26	279.514	1,21	5.344,20	5,89	74.030,03	2,18
2	Allegra	162	37,33	209.387	50,07	11.290.361	48,97	40.405,04	44,50	1.600.956	47,06
3	BCM	21	4,84	16.631	3,98	1.004.682	4,36	4.792,20	5,28	137.069,4	4,03
4	Boka Adriatic	162	37,33	183.649	43,92	10.333.366	44,82	37.559,94	41,36	1.542.924	45,36
5	Jadroagent	33	7,60	3.258	0,78	148.941	0,65	2.704,05	2,98	46.757,81	1,37
	Ukupno	434	100	418.174	100	23.056.864	100	90.805,43	100	3.401.737	100,00

Finansijski pokazatelji izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor

6. Bilans Uspjeha

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		3,711,052	480,989
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		410,574	459,181
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		393,870	17,033
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		16,704	12,696
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			429,452
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		1,278,175	814,829
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	209		92,029	46,410
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezerviranja i ostali poslovni rashodi)	210		595,939	177,086
540	Amortizacija	210a		590,207	591,333
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1,389,139	1,080,635
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		1,028,898	673,851
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		360,241	406,784
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		99,377	98,368
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		241,825	195,225
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		19,039	113,191
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim	219			

	finansijske)				
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		27,622	146,937
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		1,426,690	-1,102,231
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		0	0
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		15,605	7,433
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		15,605	7,433
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	234		23,231	143,473
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235		28,699	153,047

583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236		5,468	9,574
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		15,860	1,280
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		15,860	1,280
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		22,975	149,626
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		1,449,666	-952,605
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		1,449,666	-952,605
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		164,807	15,392
721	1. Tekući porez na dobit	246			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		164,807	15,392
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		1,284,859	-967,997
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			

334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259		0	0
	IX. NETO SVEOBUHVAATNI REZULTAT (248+259)	260		1,284,859	-967,997
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

6.1 Prihodi

- ❖ Tokom 2022. godine ostvaren je ukupan prihod od 4.165.930 € što u odnosu na 2019. godinu (3.873.310 €) predstavlja povećanje za 8 %. Ovakav trend je nastao kao posljedica povećanja poslovnih prihoda koji imaju najveći udio u ukupnim prihodima nakon oporavka poslovanja.

Tabela 6. Poslovni prihodi

	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Prihodi od prodaje			
Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz	4.930	4.760	1.500
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	172.970	156.642	87.500
prihodi od izletničkih brodova	44.526	78.726	22.000
Prihodi od jahti	239.007	349.231	649.171
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	2.633.340	2.376.256	983.711
Prihodi od pilotaže jahti	19.615	14.254	37.000
Prihodi od pilotaže brodova	259.142	731.183	331.814
UKUPNO:	3.373.530	3.711.052	2.112.696
Finansijski prihodi			
Negativne kursne razlike	- 146		
Finansijski prihodi od kamata	5.934	7.373	7.700
Ostali finansijski prihodi	318	8.232	-
UKUPNO:	6.252	15.605	7.700
Ostali poslovni prihodi			
a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja			
Prihodi od refundacije bolovanja do 60 dana	3.569	7.865	800
Prihodi zakupnina	5.074	22.087	107.700
Prihodi od prevoza putnika - TENDER ČAMCI	281.000	290.650	109.200
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija - DANOVA	-	73.268	-
UKUPNO	289.643	393.870	217.700
b) Ostali prihodi iz poslovanja			
Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoroč. rezervisanja	4.770	13.102	0,00
Prihodi iz ranijih perioda	4.411	2.852	0,00
Prihodi po osnovu naplaćene štete		750	0,00
Prihodi od ukidnaja rezervisanja	25.942		0,00
Ostali poslovni prihodi od ukalkulisanog s. Spora 2017	168.762	-	0,00
UKUPNO	203.885	16.704	0,00
c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine			
Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	0,00	0,00	0,00
Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja	0,00	28.699	0,00
UKUPNO	0,00	28.699	0,00
UKUPNI PRIHODI	3.873.310	4.165.930	2.330.396

Prihodi od jahti su ostvareni u većem iznosu u odnosu na 2019. godinu i ukupno iznose 363.485 €, od čega se 349.231 € odnosi na prihod od veza jahti, a 14.254 € na prihode od pilotaže jahti. U ukupnom prihodu preduzeća u 2022. godini ovi prihodi čine 8.72 %. Poslovnim planom za 2022. godinu ovi prihodi su planirani u iznosu od 686.171€ a na osnovu planiranog povećanja kapaciteta marine koji je trebao biti realizovan u toku 2022. godine.

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu, odnosno prihodi od brodova ostvareni su u ukupnom iznosu od 3.107.439 €, a čine ih prihodi od veza, 2.376.256 € i prihodi od pilotaže brodova 731.183 €. Iz priložene tabele može se vidjeti da su ovi prihodi u odnosu na 2019. godinu ostvareni u većem iznosu za 214.957 €. Pomenuti prihodi čine 74,59% ukupno ostvarenih prihoda. U odnosu na planirani iznos za 2022. godinu (1.272.525 €) ostvareni su u znatno većem iznosu, 59% više, odnosno 1.834.914 €.

Prihodi od taksi za ulazak u granični prelaz ostvareni su u iznosu od 4.760 € što je za 68,48% više u odnosu na planirani iznos za 2022. godinu.

Prihodi od izletničkih brodova ostvareni u iznosu od 78.726 € što predstavlja povećanje od 44 % u odnosu na 2019. godinu kada je po ovom osnovu prihodovano 44.526 €. Poslovnim planom su projektovani na 22.000 €, tako da je realizacija veća za 72% od planiranog iznosa.

Od vozila u cariskom prelazu prihodovano je 156.642 €, dok je u 2019. godini po ovom osnovu prihodovano 172.970 €. O odnosu na Plan, i ovi prihodi bilježe za 72% veću realizacij od planirane.

Finansijski prihodi iznose 15.605 €. Odnose se na finansijske prihode ostvarene po osnovu kamata na stambene kredite zaposlenih i iznosu od 7.373 €. i kamata na oročene obveznice u iznosu od 8.232 €

Prihodi od zakupnina koji se odnose na prihode od zakupa poslovnih prostora, zakupa reklamnog prostora kao i zakupa prostora za postavljanje bankomata, ostvareni su u iznosu od 22.087 €, odnosno za 79 % manje u odnosu na planirani iznos. Naime, na osnovu Odluke broj 0202-2679 o ustupanju poslovnih prostora u zakup, u kojoj su definisane mjesečne cijene po 1 m2, poslovnim planom za 2022. godinu ovi prihodi su projektovani na iznos od 107.700 €.

Prihodi po osnovu uslovljenih donacija - Danova (73.268 €) odnose se na prihode po osnovu prekograničnog projekta Danova, gdje je Luka Kotor jedan od partnera u projektu.

Prihodi od prevoza putnika - tender čamci ostvareni su u iznosu od 290.650 €. Što je na približno istom nivou kao i referentne 2019. godine (281.000 €). Oni se odnose na prevoz turista čamcima od mjesta sidrišta broda do obale. Poslovnim planom projektovani su na 109.200 € što znači da su realizovani za 62% u većem iznosu od planiranog.

Po osnovu refundacije bolovanja Društvo je u 2022. godini prihodovalo 7.865 € po osnovu porodiljskog odsustva jednog zaposlenog.

Prihodi od neiskorišćenih ostalih dugoročnih rezervisanja u iznosu od od 13.102 € se odnose na prihode nastale po osnovu obračunatog umanjenja rezervacija za otpremnine i jubilarne nagrade od strane ovlašćenog aktuara.

Drugi prihodi od smanjenja obaveza (750 €) odnose se na naknadu za potrebe izrade Plana bezbjednosne zaštite luke Kotor, koja je ugovorena u 2020. godini, a nije isplaćena u predviđenom roku jer usluga nije izvršena.

Prihodi od usklađivanja vrijednosti potraživanja su nastali u trenutku naplate od kupaca čija su potraživanja u ranijem periodu bila indirektno otpisana zbog starosti, u skladu sa računovodstvenim politikama. Ostvareni su u iznosu od 28.699 €.

Naplaćena su potraživanja od:

- Beauty&Beast u iznosu od 18.592 € ,
- Oceans&11 u iznosu od 7.668 € i
- ostala potraživanja u iznosu od 2.439 €.

Na osnovu svega iznesenog možemo zaključiti da se prilikom planiranja prihoda izvršni menadžment vodio principom opreznosti i nije uzeo u obzir sve postojeće rezervacije u tom trenutku, već su do planiranog broja dolazaka brodova, a samim tim i nivoa prihoda, došli analizom svake od kompanija koje su rezervisale dolaske i uzete su u obzir samo kompanije za koje se moglo očekivati da neće otkazivati rezervacije i koje će realizovati svoje dolaske tokom 2022. godine.

6.2 Rashodi - troškovi

Ukupni troškovi u 2022. godini iznose 2.716.264 €, dok su u 2019. godini bili 2.728.474 €. Iz čega možemo zaključiti da su troškovi ostvareni u približno istom nivou u odnosu na referentnu 2019. godinu (manji su za 12.210 €).

	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Troškovi materijala	103.806,00	92.029,00	47.600,00
Ukupni troškovi zarada,naknada zarada i ostali lični rashodi	1.623.311,00	1.389.139,00	1.116.480,00
Ostali poslovni troškovi	937.679	1.186.146,00	797.597,00
Ostali rashodi poslovanja	18.249	27.622,00	2.200,00
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana	45.283	5.468	0
Finansijski prihodi	146	15.860	13.824
Ukupni troškovi	2.728.474,00	2.716.264,00	1.963.877,00

Shodno rekapitulaciji troškova u finansijskim iskazima (obraci godišnjeg računa) i načinu reklasifikacije prihoda i rashoda, svi rashodi se dijele na kategoriju poslovni i ostali rashodi.

Poslovni rashodi su troškovi materijala, troškovi zarada, amortizacije i ostali poslovni rashodi.

Troškovi materijala čine 3 % u ukupnim troškovima. Najveći trošak u ovoj kategoriji je trošak vode (31.397 €):

Tabela 7. Pregled troškova materijala

Troškovi nabavne vijednosti kupljene robe i materijala	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Troškovi potrošnog materijala	7.935	12.156	6.000
Troškovi kancelarijskog materijala	7.063	4.184	2.600
Troškovi uniformi/zaštitne opreme	3.744	0,00	0,00
Troškovi vode	53.695	31.397	8.000
Troškovi goriva i naftnih derivata	3.075	16.777	6.000
Troškovi električne energije	28.294	27.515	25.000
Ukupno:	103.806	92.029	47.600

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja učestvuju 51% u ukupnim troškovima. Troškovi zarada zaposlenih iznose 1.098.284 € od čega su zarade pilota 116.656 €. Zarade pilota čine 16% u ostvarenim prihodima od pilotaže (745.437 €), dok bruto zarade zaposlenih učestvuju 32 % u ukupnim prihodima Društva (4.165.930 €).

Tabela 8. Pregled troškova zarada

Troškovi bruto zarada zaposlih	1.534.709	1.098.284,00	1.037.000,00
Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi			
Naknade članovima Odbora direktora-bruto	52.802,00	45.694,00	45.000,00
Naknade za privremene i povremene poslove	6.233,00	36.792,00	
Naknade ronioncu	22.295,00	52.885 ,00	20.000,00
Naknade revizorskom odboru	5.216,00	1.359,00	1.200,00
Dnevnice i putni troškovi za službena putovanja	3.052,00	3.996,00	2.500,00
Ostale naknade zaposlenima	16.189,00	25.114,00	10.780,00
Zimnica	96.774	125.014,00	-
Ukupno :	105.787,00	237.969,00	79.480,00
Ukupni troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.623.311,00	1.389.139,00	1.116.480,00

Na dan 31.12.2022. godine angažovano je ukupno 69 zaposlenih od kojih je 64 na neodređeno vrijeme i 3 zaposlena na određeno vrijeme. U 2022. godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene.

U toku 2022. godine došlo je do uvećanja broja zaposlenih u Društvu i to za jednog zaposlenog. Naime, prestankom radnog odnosa za dva zaposlena lučka pilota, koja su ispunila uslov za starosnu penziju i jednog zaposlenog lučkog pilota, kojem je istekao ugovor. Društvo je u toku 2022.godine zaposlilo tri lučka pilota na određeno vrijeme, budući da je zakosnki uslov za obavljanje pomorske pilotaže da Društvo mora da ima najmanje 4 zaposlena lučka pilota po osnovu Ugovora o radu u skladu sa Zakonom o radu. U toku 2022.godine, jednom zaposlenom lučkom pilotu je transformisan Ugovor o radu sa određenog na neodređeno vrijeme, dok su ostali lučki piloti zaposleni po Ugovoru o radu na određeno vrijeme.

Zbog potreba procesa organizacije rada i nesmetanog obavlja posla unutrašnje službe zaštite, zaposleno je jedno lice, po osnovu Ugovora o radu na određeno vrijeme.

Prilikom donošenja poslovnog plana , a sagledavajući okolnosti poslovanja u periodu Covid krize, u kojima Društvo nije ostvarivalo prihode, a imalo je visoke fiksne troškove zarada, Odbor direktora je konstatovao da treba redefinisati politiku zarada .

Istovremeno je otkazan postojeći Kolektivni Ugovor i predložen novi na način da se zarade zaposlenih odrede u fiksnom dijelu u periodima kada Društvo ostvaruje mjesečni prihod manji od 120.000 eura, a da se za mjesečne prihode iznad tog dijela odredi varijabilni dio u iznosu od 10% na ostvarenu razliku preko 120.000 eura mjesečnog prihoda. Tokom 2022. godine vođeni su pregovori poslovodstva sa zaposlenima čije se okončanje očekuje u 2023 godini.

U prvoj polovini godine, plate zaposlenih su bile umanjene za 40% , dok se u drugoj polovini 2022. godine nastavio obračun zarada po Kolektivnom ugovoru, s obzirom da do kraja 2022. godine nije zaključen novi kojim bi se uredila primanja zaposlenih, te je to i razlog odstupanja planiranih od realizovanih troškova.

Zimnica je isplaćena u skladu sa Odlukom izvršnog direktora broj 0302-3023 od 07.10.2022. godine u visini jedne neto prosječne zarade ostvarene u septembru 2022. godine.

Naknade Odboru direktora isplaćene su u iznosu od 45.694 €, od čega se 35.062 € odnosi na neto zarade, 1.295 € na porez i 9.337€ na doprinose za PIO. Troškovi ovih naknada su na približno istom nivou u odnosu na planirane (45.000 €) dok su u onosu na 2019. godinu manji za 7.108 €.

Naknade roniocu iznose 52.885 € dok su poslvnim planom predviđeni na 20.000 €. Do ovakvog odstupanja u realizaciji ovog troška došlo je zbog povećanog obima posla usled izgradnje marine.

Ostale naknade zaposlenima se odnose na troškove solidarne pomoći u slučaju smrti u iznosu 900 €, troškove poklona djeci i iznosu od 2.814 €, jubilarne nagrade u iznosu od 6.000 € , kao i otpremnine za oslazak u penziju (15.400 €).

Ostali rashodi učestvuju 44 % u ukupnim . Troškovi amortizacije (590.207 €) predstavljaju najveći trošak i čine 50% u ovoj kategoriji , dok 22 % u ukupnim troškovima.

Tabela 9. Ostali rashodi

	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Troškovi telefona i PTT usluga	8.018	4.793	7.700
Troškovi zakupa	17.240	3.585	3.500
Troškovi reklame, marketinga i sajmova	15006	1118	600
Troškovi premija osiguranja	31.261	14.155	14.500
Troškovi održavanja	20.329	10.916	2.000
Troškovi članarina(CLIA,MEDCRUISE i sl)	6.420	3.420	-
Troškovi investicionog održavanja	0,00	36.640	5.000
Troškovi neproizvodnih usluga	265.839	271.607	75.600
Troškovi naknada upotrebe obale za jahte	44.370	-	3.500
Troškovi platnog prometa	11.964	9.369	5.900
Troškovi poreza i doprinosa	21.321	25.070	18.600
Troškovi reprezentacije	12.545	8.000	2.000
Ostali nematerijalni troškovi	16.364	4.390	45.082
Troškovi stipendija	8400	-	-
Troškovi amortizacije i rezervisanja	305.419	647.122	613.615
Trošak varijabilne naknade	66.835	145.961	-
Trošak sponzorstva i donacija	86.348	-	-
Ukupno:	937.679	1.186.146	797.597

Troškovi zakupa (3.585 €) se odnose na troškove zakupa veza pilotine u Zelenici i Baošićima .

Troškovi neproizvodnih usluga ostvareni su u iznosu od 265.839 € i odnose se na trošak prevoza odnosno usluge transfera putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat – operativna

obala. i ostalih transportnih usluga (240.377 €) i na troškovi ostalih neproizvodnih usluga (31.230 €) a koji čine: troškovi zdravstvenih usluga u iznosu od 385 €, advokata u iznosu 1.569 €, održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu 19.950 €, koje se odnose na usluge „Komunalnog preduzeća“ Kotor prilikom odvoza i deponovanja smeća-otpada koji se preuzima sa plovila koja borave na vez operativnih površina koje koristi Društvo, obuke zaposlenih u iznosu 5.820 € i savjetovanja u iznosu 3.506 €.

Ostali nematerijalni troškovi (4.390 €) se odnose na troškove administrativnih taksi u iznosu 843 €, troškove stručne literature u iznosu 649 €, trošak radio frekvencija u iznosu 1.410 € i trošak uniformi u iznosu 1.488 €.

Troškovi amortizacije i rezervisanja (647.122€) se odnose na: trošak amortizacije nematerijalne imovine (499.960 €) - amortizacija koncesionih ugovora za 2022. godinu.

Trošak amortizacije materijalne imovine (90.247 €) - amortizacija opreme i građevinskih objekata i troškovi rezervisanja (56.915 €) nastali su na osnovu izvršenog obračuna rezervacije za otpremnine prilikom odlaska u penziju i jubuilarnih nagrada od strane ovlašćenog aktuara u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Trošak varijabilne naknade (145.961 €) odnosi se na trošak varijabilne naknade po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji u iznosu od 108.689 € i trošak varijabilne naknade po osnovu Ugovora o koncesiji-lučka pilotaža u iznosu od 37.272 €.

Varijabilni dio koncesione naknade (108.689 €) definisan je Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji koji je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva 2019. godine. Članom 6 ovog ugovora precizirano je da se varijabilni dio koncesione naknade obračunava u vrijednosti 5% od EBITDA (poslovni rezultat bez troškova kamate, poreza i amortizacije).

Varijabilni dio koncesione naknade za pilotažu (37.272) definisan je Ugovorom o koncesiji koji je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore – Upravom pomorske sigurnosti i upravljanja lukama 2020. godine. Članom 5 ovog ugovora precizirano je da se varijabilni dio koncesione naknade obračunava u iznosu 5% od ukupnih prihoda pilotaže u 2022. godini.

Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih sredstava

Tabela 10. Rashodi po osnovu otpisa potraživanja i usklađivanja dug. finansijskih plasmana

	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Otpis potraživanja	45.283	1.468	0
Rashodi po osnovu usklađivanja dugoročnih finansijskih plasmana		4.000	
Ukupno:	45.283	5.468	0

Troškovi otpisa potraživanja (1.468 €) se odnose na otpis potraživanja starijih od 365 dana, u skladu sa Pravilnikom o računovodstvu sa računovodstvenim politikama.

Rashodi po osnovu usklađivanja dug.finansijskih plasmana nastali su kao posljedica umanjenja vrijednosti HOV iz portfolija Društva na dan 31.12.2022. godine.

Finansijski rashodi

Tabela 11. Finansijski rashodi

	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Negativne kursne razlike	146		
Rashodi po osnovu kamata	-	2.208	13.824
Ostali finansijski rashodi		13.632	-
Ukupno:	146	15.860	13.824

Ostali finansijski rashodi (13.632 €) se odnose na povraćaje depozita ponuđačima sa kojima nisu zaključeni ugovori u tenderskim postupcima

Ostali rashodi iz poslovanja

Tabela 12. Ostali rashodi iz poslovanja

	2019	2022	Plan 2022
	€	€	€
Trošak kazni za privredne prestupe		2.249	
Drugi nepomenuti troškovi	54		200
Rashodi iz ranijih godina	8.720	24.163	2.000
Rashodi po osnovu ispravke greške iz ranijih godina			
Trošak izgubljenog sudskog procesa	9475	1.210	
Ukupno	18.249	27.622	2.200

Troškovi kazni (2.249 €) se odnose na troškove prinudne naplate (1.515 €) i troškove po prekršajnog postupka (734 €).

Rashodi iz ranijih godina (24.163 €) se odnose na fakture dobavljača čije se usluge odnose na 2021. godinu (1.985 €) i korekciju odloženih poreskih rashoda za period 2014-2021 (22.178 €) i obrazaca OA od 2014. godine i utvrdila efekat povećanja iznosa odloženog poreza na kraju 2021. godine koji je trebao biti veći za 22.178 €.

Troškovi sudskog spora (1.210 €) se odnose na troškove kamata postupka koje Društvo vodi sa bivšom zaposlenom.

6.3. Poslovni rezultat

U narednoj tabeli prikazani su podaci o iskazanom neto rezultatu

Tabela 13. Neto rezultat za 2022. i 2021. godinu.

R.B.	Opis	2022 (izraženo u eurima)	2021 (izraženo u eurima)
1.	Ukupan prihod	4.165.930	1.100.650
2.	Prihodi od revalorizacionih rezervi		
3.	Ukupni troškovi	2.716.264	2.053.255
4.	Rezultat prije oporezivanja	1.449.666	-952.605
5.	Porez na dobit		
6.	Odloženi poreski rashodi perioda	164.807	15.392
7.	Neto dobit /gubitak[4 – (5+6)]	1.284.895	-967.997

U 2022. godini ostvaren je pozitivan neto rezultat (dobitak) u iznosu od 1.284.895 eura.

7. Bilans stanja

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuca godina	Prethodna godina - krajnje stanje	Prethodna godina - početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	A K T I V A					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		6.564.082	7.037.867	
01	I. NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003	13	2.729.870	3.229.830	
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005	13		3.229.830	
012	3. Goodwill	006		2.729.870		
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008	14	3.464.690	3.520.516	
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009	14	3.113.391	3.146.698	
023	2. Postrojenja i oprema	010	14	345.049	373.818	
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011				
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015		6.250		
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016	15,16	369.522	287.521	

030, 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017	15		31	31	
033 (dio ,039 (dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018	16				
031 (dio ,032 (dio ,039 (dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019					
033 (dio ,039 (dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020					
031 (dio ,032 (dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021					
032 (dio ,034,0 35,036, 039 (dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022	16		369.491	287.490	
038,03 9(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023					
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024					
	D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025			2.688.218	1.006.247	
	I. ZALIHE (027 do 030)	026	17		1.453	201.779	
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027					
11	2. Nedovršena proizvodnja	028					
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029					
15	4. Dati avansi	030	17		1.453	201.779	
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	18,20		562.733	92.852	
202,20 3,209 (dio)	1. Potraživanja od kupaca	032	18		491.441	65.876	
200,20 9(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033	18,31(1)			745	

201,20 9(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035	18,20	71.292	26.231	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037	20		860	
21, 22 ,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038	18	71.292	25.371	
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			161.684	
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041				
23 osim 236 (dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			161.684	
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043	19	2.124.032	549.932	
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045	20		1.386	
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		9.252.300	8.045.500	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101	21,22,23	5.309.855	4.024.997	
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	21	3.312.370	3.312.370	
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105	22,23	2.101.674	2.119.995	
321	1. Zakonske rezerve	106				

322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107	22	320.680	320.680	
322 (dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109	23	1.780.994	1.799.315	
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-104.189	-1.407.368	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		1.705.749	1.705.749	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		1.303.179		
350	3. Gubitak ranijih godina	114		3.113.117	2.145.120	
351	4. Gubitak tekuće godine	115	24		967.997	
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		2.372.640	3.190.630	
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118	25	156.887	111.863	
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119	25	132.984	98.170	
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				

40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121	25	23.903	22.693	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122	26	2.215.753	3.078.767	
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124	26	2.215.753	3.078.767	
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125	27	346.252	159.267	
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127	28	1.142.923	614.360	
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE (130 do 137)	129	28	1.142.923	614.360	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) ,426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130	28	911.644	500.000	
422 (dio), 423 (dio), 424 (dio), 425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Priljeni avansi, depoziti i kaucije	132	28	265	590	

433, 434, 440- 449	4. Obaveze prema dobavljačima	133	28	176.198	61.974	
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137	28	54.816	51.796	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138	28	47.872	47.872	
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139	28	1.476	3.924	
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		5.468		
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141				
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495 (dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143	29	80.630	56.246	
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		9.252.300	8.045.500	

U skladu sa propisanom procedurom priprema bilansa i svodenje stanja u Društvo počinje popisom imovine, obaveza i potraživanja na dan 31.12.2022. godine. Proces svodenja stvarnog stanja je objelodanjen u elaboratu o popisu „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor. U elaboratu o popisu izvršeno je usklađivanje prometa i stanja glavne knjige sa dnevnikom i pomoćnim knjigama prije sastavljanja finansijskih iskaza.

Usklađivanje međusobnih finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima i obaveza sa povjeriocima, vrši se najmanje dva puta godišnje sa stanjem na dan 31. septembar i 31. decembar, dostavljanjem u pisanom obliku izvoda otvorenih stavki, finansijskih plasmana i potraživanja na

taj dan. Računovodstvo je arhiviralo potpisane i ovjerene izvode otvorenih stavki kao dokaz usaglašavanja sa povjericima.

7.1 Aktiva

Nekretnine postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema

Promjene na nekretninama i opremi su prikazane u sljedećoj tabeli:

	Zemljište €	Građevinsk i objekti €	Oprema €	Postrojenja u pripremi €	Ukupno €
Nabavna vrijednost					
Stanje 1.01.2022. godine	127.680	3.179.540	543.076	-	3.850.296
Nabavka	-	11.100	17.071	6.250	34.421
Prenos na opremu	-	-	-	-	-
Prenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-	-	-
Prenos na trošak	-	-	-	-	-
Procjena	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2022. godine	127.680	3.190.640	560.147	6.250	3.884.717
Ispravka vrijednosti					
Stanje 1.01.2022. godine	-	160.522	169.258	-	329.780
Amortizacija za 2022. godinu	-	44.407	45.840	-	90.247
Rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. decembra 2022. godine	-	204.929	215.098	-	420.027
Sadašnja vrijednost 31.12.2022. godine	127.680	2.985.711	345.049	-	3.464.690

Uvećanje vrijednosti građevinskih objekata (11.100 €) odnosi se na kupovinu betonskih blokova, koji su nadograđeni na postojeće pontone.

Uvećanje vrijednosti opreme (17.071 €) odnosi se na nabavku službenog vozila, jednog računara i rampe.

Postrojenja u pripremi (6.250 €) se odnose na izradu projekta za proširenje kapaciteta marine i ista će biti u upotrebi naredne godine.

Obračun amortizacije u 2022. godini iznosio je 90.247 €.

Elaborat o popisu je usvojen Odlukom odbora direktora broj : 0306-319 od 20.02.2023. godine.

-
Društvo raspolaže sledećim nepokretnostima:

- List nepokretnosti broj 67 KO Kotor I na kat parceli broj 28/1 upisan je objekat jednospratna zgrada - Lučki terminal, ukupne bruto površine 437 m².
- List nepokretnosti broj 266 KO Kotor II na kat parceli broj 74/1 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 37m².
- List nepokretnost broj 75 KO Kotor I na kat.parceli 4/2 upisana je svojina u korist Društva u ukupnoj površini od 42m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.
- List nepokretnosti broj 65 KO Kotor I na kat.parceli 5/1 upisana je svojina u korist Društva - Upravna zgrada u ukupnoj bruto površini 428 m².Teret i ograničenja u korist Morskog dobra.

Društvo izdaje sledeće prostore:

- kancelarija površine 17,22 m² u zgradi lučkog terminala Društvo izdaje "Kotor Mar" d.o.o. Kotor. Iznos mjesečne zakupnine iznosi 100 € sa uračunatim režijskim troškovima,
- kancelarije u zgradi lučkog terminal, kancelarija u prizemlju broj 1,4,5,7 i 8 i kancelarija na prvom spratu broj 2,3,4,5 i 6 koje Društvo daje na korišćenje MUP-u Crne Gore za potrebe granične službe na području MPGP bez naknade. Režijske troškove snosi korisnik prostora,
- poslovni prostor površine 37 m² u Starom gradu, od decembra 2018. godine koristi Pomorski muzej Kotor bez naknade, a s druge strane Društvo koristi prostorije ustupljene od strane Centra za kulturu Kotor bez naknade.
- poslovni prostor površine 5,6m² u zgradi Lučkog terminala,od januara 2019.godine koristi Turistička Organizacija Kotor bez naknade.

Učešće u kapitalu

Učešća u kapitalu u iznosu 31 € (stanje na dan 31.12.2021. godine iznosi 31 €) se odnose na učešća Društva u kapitalu:

- „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor u iznosu 30 € - 30 % kapitala i
- „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u iznosu 1 € - 100 % kapitala.

Društvo „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor je u većinskom vlasništvu Društva „Kotor Open tour“ (60 % udijela u pomenutom Društvu) , dok ostalih 10 % kapitala ima Društvo „Carrocerias Ayats SA “

Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu 369.491 € (stanje na dan 31.12.2021. godine iznosi 287.490 €) se odnose na:

Tabela 14. Dugoročni zajmovi povezana pravna lica

	2022.	2021.
	€	€
Dugoročni zajmovi	99.577	-
Stambeni krediti	71.914	79.490
Druge HOV raspoložive za prodaju	196.000	200.000
Druge HOV raspoložive za prodaju-kamata	2.000	8.000
Ukupno:	369.491	287.490

Dugoročni zajmovi (99.577 €) odnose se na dugoročni zajam dat zavisnom društvu „Kotor Mar“ doo. Prema ugovoru o zajmu iz februara 2022. godine, objedinjeni su ranije zaključivani ugovori o zajmu sa društvom „Kotor Mar“ doo iz 2016. i 2021. godine i utvrđen ukupan iznos dugovanja društva „Kotor Mar“ doo na dan 90.02.2022. godine u iznosu 161.684 €. Zajmoprimac se ugovorom obavezuje da izvrši otplatu duga najkasnije do 22.01.2027. godine.

Stambeni krediti (71.914 €) se odnose na kredite date zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja - 8 zaposlenih. Krediti su dati na 20 godina a kamata je obračunata za kredite dodijeljene tokom 2014. i 2015. godine u visini 2 %. Tokom 2022. godine nije bilo dodjele novih kredita.

HOV raspoložive za prodaju (196.000 €) odnose se na investiciju Društva u državne obveznice Vlade Crne Gore sa rokom dospijeca od 5 godina i godišnjom kamatnom stopom od 3%.

Tržišna vrijednost obveznica na dan 31.12.2022. godine iznosila je 196.000 €.

Zalihe

Tabela 15. Zalihe

	2022.	2021.
	€	€
Dati avansi	1.453	201.779
Ukupno zalihe	1.453	201.779

Dati avansi:

Uprava pomorske sigurnosti u iznosu od 201.370 €

- „Click“ Kotor u iznosu 78 €,
- „Petrol Crna Gora“ d.o.o. Podgorica u iznosu 45 € i
- „Računovoda DOO“ Podgorica u iznosu 236 € i
- „Mješovito“ Herceg Novi u iznosu 50 €.

Naime, Društvo je u 2020. godini unaprijed platilo fiksnu koncesionu naknadu po osnovu izdatog rješenja broj : 012/20-05/3-53/2, a ubrzo nakon toga je uslijedila pandemija i zatvaranje granica i zabrana ulaska kruzera u luku Kotor. Rešenjem Ministarstva kapitalnih investicija (UP II broj: 10-345/21-116/2), Društvo je oslobođeno plaćanja fiksne koncesije za period trajanja Naredbe, i samim tim steklo pretplatu po tom osnovu u iznosu od 201.370 €.

Potraživanja

Tabela 16. Potraživanja

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	€	€
Potraživanja od kupaca	491.441	65.498
Potraživanja po osnovu vansudskog poravnjanja	-	27.383
Sumnjiva i sporna potraživanja	58.639	68.142
Ispravka vrijednosti od kupaca	-58.639	-94.401
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja za kamatu	10.053	22.000
Potraživanja od Fonda za refundaciju bolovanja	1.322	676
Potraživanja po osnovu projekta Danova	57.917	2.695
Kratkoročni krediti	2.000	
Ukupno:	<u>562.733</u>	<u>92.852</u>

Potraživanja od kupaca (491.441 €) odnose se na:

- „Allegra Montenegro“-Bar u iznosu 358.938 €
- „Boka Adriatik“ Bijela u iznosu 101.846 €, i
- „Ernolli Corporation“ u iznosu 11.042 €, i
- ostali u ukupnom u iznosu 19.615 €.

Na osnovu dobijenih IOS-a, stanje sa kupcima je usaglašeno.

Tokom 2022. godine je izvršena ispravka vrijednosti potraživanja u ukupnom u iznosu 1.468 €.

Na osnovu odluke Odbora direktora broj 0202-3513 izvršen je trajan otpis ranije indirektno otpisanih potraživanja klijenta „ Adriamar “ u iznosu od 8.530 €, jer je ocjenjeno da do naplate istih nije moguće doći.

Odbor direktora po prvi put definisao proceduru naplate potraživanja koja je donijela odlične rezultate u važnom segmentu poslovanja kao što su upravljanje novčanim tokovima i ostvarena je naplata od 88 % ukupnog prometa ostarenog u 2022. godini.

Ukupna nenaplaćena potraživanja na kraju 2022. godine iznosila su 550.080 €(iznos redovnih potraživanja uvećana za sumnjiva i sporna), što je značajno manje u odnosu na ranije godine. Naime, 2018. godine saldo ovih potraživanja iznosio je 688.455 € (redovna 455.931 €, sumnjiva i sporna 232.524 €), dok je u 2019. godini ovaj iznos nenaplaćenih potraživanja iznosio 1.025.318 € (redovna 793.193 €, sumnjiva i sporna 232.124 €).

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

“Luka Kotor” a.d. Kotor poslovanje obavlja preko Prve banke CG a.d. Podgorica, Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, NLB banke a.d. Podgorica i Hipotekarne banke a.d. Podgorica.

Tabela 17. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	€	€
Žiro-računi	2.023.179	459.289
Izdvojena novčana sredstva-Stambeni Fond	7.462	34.671
Devizni računi	119.658	55.972
Ukupno:	<u>2.150.299</u>	<u>549.932</u>

Dana 27.07.2021. godine je zaključen Sporazum broj 0302-1522 o promjeni namjene korišćenja novčanih sredstava. Sindikalna organizacija je dala saglasnost da se sredstva sa računa mogu koristiti isključivo u svrhu isplata zarada zaposlenih. Stanje sredstava na dan potpisivanja ugovora je bilo 417.962 €. Sporazumom se navodi da će Društvo vratiti pomenuta sredstva dinamikom koja će biti definisana u prvoj poslovnoj godini kada bude pozitivno poslovalo. Takođe, dogovoreno je da se obustavlja obaveza Društva za izdvajanje sredstava za Stambeni fond, u mjesečnom iznosu od 5% na bruto zarade zaposleni

7.2 Pasiva

Kapital:

Akcijski kapital Društva na dan 31.12.2022. godine iznosi 3.312.370 € (stanje na dan 31.12.2021. godine iznosi 3.312.370 €). Kapital je usklađen sa podacima u Statutu Društva, CRPS-u i Centralnom klirinškom depozitarnom društvu (CKDD).

Ukupan broj akcija iznosio je 1.378.259.
Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.
Ukupan broj akcionara iznosio je 61.

Tržišna vrijednost akcija na 31.12.2022. godine iznosi 7,500 €.

Rezerve

Rezerve u ukupnom iznosu 320.680 € (stanje na dan 31.12.2021. godine iznosi 320.680 €) su formirane u visini 10% ukupnog kapitala Društva na osnovu Statuta i odluka Skupština akcionara u ranijim godinama.

Tokom 2022. godine nije bilo prenosa sredstava sa nerasporedjene dobiti na statutarne rezerve.

Revalorizacione rezerve

Pozitivne revalorizacione rezerve iznose 1.780.994 €. (stanje na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.799.315 €).

Tokom 2022. godine izvršeno je umanjenje revalorizacionih rezervi u iznosu od 18.321 €, prenosom zadržane dobiti iz 2022. godine.

Neto rezultat

Poslovnu 2022. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu 1.284.895 €. (2021. godine gubitak 967.989 €). Tokom 2022. godine nije bilo raspodjele dobiti, s obzirom da je Društvo u 2020. i 2021. godini poslovalo sa gubitkom.

Dugoročna rezervisanja

Ukupna dugoročna rezervisanja iznose 156.887€ . Dugoročna rezervisanja u iznosu od 132.983 € (stanje na dan 31.12.2021. godine iznosi 89.170 €) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar na dan 31.12.2022. godine i to:

- otpremnine u iznosu 86.123 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 46.860 €.

U toku 2022. godine, izvršena je isplata jubilarnih nagrada 11 zaposlenih i za taj iznos su umanjena dugoročna rezervisanja za jubilarne nagrade.

Ostala dugoročna rezervisanja u iznosu od 23.903 € (na dan 31.12.2021. godine 22.693 €) se odnose na rezervisanja sudskog procesa koji je pokrenula bivša zaposlena.

OBAVEZE

Tabela 18. Pregled obaveza iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	32.807	64.637
Obaveze za varijabilnu koncesionu naknadu	145.961	-
	911.644	500.000
Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije		
Ostale obaveze	57.331	51.796
Obaveze za primljene avanse	315	590
Ukupno:	<u>1.142.923</u>	<u>614.360</u>

Obaveze prema dobavljačima:

- Alliance Podgorica u iznosu od 17.490 €
- Uniqa Osiguranje u iznosu od 2.905 €
- EPCG FC Snadbijevanje Kotor u iznosu 2.584 €,
- JKP Kotor u iznosu 1.956 € i obaveze prema ostalim dobavljačima u ukupnom iznosu 5.302 €.

Kratkoročne obaveze po osnovu koncesije se odnose na tekuće dospjeće u 2022. godini ugovora o prvenstvenoj koncesiji ugovora u iznosu od 230.137 €, dospjele obaveze za 2023. godinu po osnovu oba koncesiona ugovora u iznosu od 500.000 €, kao i dospjele obaveze za 2021. godinu ,takode po osnovu oba koncesiona ugovora u iznosu od 181.507 € .

Društvo je u 2020. godini unaprijed platilo fiksnu koncesionu naknadu po osnovu izdatog rješenja broj : 012/20-05/3-53/2, a ubrzo nakon toga je uslijedila pandemija i zatvaranje granica i zabrana ulaska kruzera u luku Kotor. Rešenjem Ministarstva kapitalnih investicija (UP II broj: 10-345/21-116/2), Društvo je oslobođeno plaćanja fiksne koncesije za period trajanja Naredbe zabrana ulaska kruzera u luku Kotor za period od 10.03.2020. godine do 10.04.2021. godine, i samim tim steklo pretplatu po tom osnovu u iznosu od 201.370 €.

Kratkoročne obaveze su umanjene za iznos pretplate tako da je ukupna obaveza Društva po osnovu obje koncesione naknade 911.644 €.

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 54.816 € se odnose na ostale obaveze iz poslovanja u iznosu od 47.872 € , obaveze za porez na dodatu vrijednost u iznosu 5.468 € i ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 1.476 €. Ostale obaveze iz poslovanja se odnose na obaveze po osnovu korišćenja obale za III kvartal 2021.g., koja su zadužena rješenjem UPSUL-a br.012/21-05/3-624/2 od 21.10.2021.godine i rezervisanja obaveza po osnovu upotrebe obale za IV kvartal 2021.godine, na osnovu obračuna dobijenog iz Komercijalne službe. Imajući u vidu da je protiv predmetnog rješenja uložena žalba, navedeni iznosi će biti korigovani u zavisnosti od okončanja postupka.

Ostale kratkoročne obaveze se tiču potpisanih ugovora na 31.12.2022. godinu.

Na osnovu dobijenih IOS-a , stanje sa dobavljačima je usaglašeno.

Ostale dugoročne obaveze

Tabela 19. Ostale dugoročne obaveze

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
	€	€
Ostale dugoročne obaveze	2.215.753	3.078.767
Ukupno:	<u>2.215.753</u>	<u>3.078.767</u>

Ostale dugoročne obaveze (2.215.753 €) odnose se na obaveze za fiksne koncesione naknade po Ugovoru o prvestvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor i Ugovoru o Koncesiji za pružanje lučke usluge-lučke pilotaže u luci Kotor koje je Društvo zaključilo sa Vladom Crne Gore.

Dugoročne obaveze se odnose na period od 2024. godine do kraja ugovornog perioda, dok su za 2023. godinu obaveze po ovom osnovu reklasifikovane kao kratkoročne obaveze (Napomena 28).

Zaključkom Vlade CG broj 07-8365/2 sa sjednice održane 28.12.2022. godine je usvojena Informacija o poništenju Odluke Vlade Crne Gore broj 07-3242 od 18.06.2020. godine (kojom je

Društvu dodijeljena koncesija za lučku uslugu) a na osnovu presuda Upravnog suda Crne Gore U.br.1500/20 od 26.10.2021. godine i U.br.2981/20 od 15.04.2022.godine, postupajući po žalbi društva „Boka Pilot&Tug Services“ d.o.o. Bijela koji je bio jedan od ponuđača na tenderu za vršenje lučkih usluga.

Istim Zaključkom se Zadužuje Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama da bez odlaganja pripremi koncesioni akt i ugovor o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u Luci Kotor i pilotaže u Bokokotoskom zalivu, te da preduzme dalje aktivnosti na obezbjeđivanju vršenja lučke usluge – lučke pilotaže u skladu sa Zakonom.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 09.02.2023. godine donijela Zaključak broj 07-011/23-627 o stavljanju van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-8365/2 od 28.12.2022. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, Ugovor o koncesiji za obavljanje lučke usluge - lučke pilotaže nije raskinut i Društvo smatra da je još uvijek na snazi.

Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze na dan 31.12.2022. godine iznose 346.074 € (2021. godine poreska sredstva u iznosu 159.089 €). Odloženi porez je nastao kao razlika obračuna sadašnje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe - primjenom stopa po osnovu promjene Zakona o porezu na dobit pravnih lica (član.28).

Ova zakonska izmjena je značajno uticala na uvećanje odloženog poreza, a samim tim i na neto rezultat Društva.

U toku 2022. godine odrađena je korekcija odložene poreke obaveze za 2021. godini u iznosu od 22.178 € , jer je nakon predaje izvještaja za 2021. godinu utvrđena greška u obračunu, što je teretilo rashode ranijih godine, u skladu sa računovodstvenim politikama (član 20.b).

S obzirom da je rađena korekcija svih obračuna OA obrazaca od 2014. -2021. godine, i uvidom u te obračune početni saldo OA obrasca za grupe I , III, V je morao biti korigovan. Jedini način da se sprovedu korekcije ,a da početni saldo tekuće godine odgovara krajnjem saldu prošle godine, je preko kolone "Prodaje sredstava tokom godine".

Odloženi porez za 2022. godinu iznosi 164.807 €.

Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja u ukupnom iznosu 80.630 € (stanje na 31.12.2021. godine iznosi 56.246 €) se odnose razgraničenje prihoda po osnovu potraživanja na unapred fakturisana potraživanja za 2023. godinu, kao i razgraničenje kamate po osnovu oročenih obveznica.

8. Investicione aktivnosti

Analizirajući trendove na finansijskom tržištu i upoređujući ponude od komercijalnih banaka u Crnoj Gori i ponude IRF-a (kamate, grejs period period otplate...), Odbor direktora je donio odluku o kreditnom zaduženju kod IRF-a kao najpovoljnijeg ponuđača za izradu druge faze marine u iznosu od 1.000.000 € i rokom otplate 5 godine po kamatnoj stopi od 3% koja će se obračunavati i plaćati mjesečno.

Ugovorom je definisano da se sredstva moraju iskoristiti do 31.05.2023. godine .Od momenta povlačenja sredstava (djelimično ili u cjelosti) Fond će obračunavati kamatu na iznos iskorišćenih sredstava.

Sagledavajući sadašnje stanje na kreditnom tržištu (rast euribor-a na kreditnom tržištu) Društvo je izbjeglo dodatne troškove i odlive novčanih sredstava potpisivanjem ovog ugovora u 2022. godini.

Sproveden je postupak nabavke usluga idejnog i glavnog projekta za dvije partije: marinski dio „LUKA KOTOR“ AD Kotor kao i za dio akvatorijuma Park Slobode. Potpisani su ugovori sa najpovoljnijim ponuđačem „GEOTECHNICS PROJECT & CONSULTING“ DOO Podgorica za obje partije 0306-1786 od 14.06.2022.god. i 0306-1786/1 od 14.06.2022.god. te angažovana stručna revizija „ALL ING“ DOO Kotor.

Dobijena je saglasnost na idejno riješenje za marinski dio „LUKA KOTOR“ AD Kotor br. UPI-0105-333/22-386-5 od 21.07.2022.god. zavodni broj 0306-2245 od 22.07.2022.god, kao i za dio akvatorijuma Park Slobode Br: UPI-015-333/22-1561-4 od 21.07.2022.god. zavodni broj 0306-2246 od 22.07.2022.god.

Izrađenja je kompletna projektna dokumentacija i izvršena revizija predmetne dokumentacije koja je dostavljena Društvu početkom januara 2023 godine.

Sproveden je postupak nabavke najpovoljnijeg Ponuđača za realizaciju nabavke pontonskih gatova sa ugradnjom te potpisan ugovor sa "MARINETEK MNE" DOO Herceg Novi dana 18.01.2023.godine. zavodni broj 0306-96.

Potpisan je ugovor sa stručnim nadzorom "ALL ING" DOO Kotor.

Rok za realizaciju nabavke pontonskih gatova sa ugradnjom je bio druga polovina marta mjeseca.

U nerednoj tabeli prikazani su vrste radova , sa rokovima i vrijednostima:

RB	Radovi	Izvođač	Ugovor	Rok	Ugovorena vrijednost bez PDV-a	Ugovorena vrijednost sa PDV-om
1	Nabavka pontonskih gatova sa ugradnjom	“MARINETEK MNE“ DOO Herceg Novi	0302-96 od 18.02.2023.god.	40 dana od dana potpisivanja ugovora	807.420,00 €	976.978,20 €
2	Izvođenja vodovodnih radova na pontonskim gatovima	“TEMKO” DOO Nikšić	0306-791 od 28.03.2023.god.	30 dana od dana uvođenja u posao	53.672,93 €	64.944,24 €
3	Izvođenje elektro instalacija na pontonskim gatovima	„SPINEL“ DOO Kotor	0306-1000 od 10.04.2023.god.	30 dana od dana uvođenja u posao	85.000,47 €	102.850,57 €

Postupci za nabavku najpovoljnijeg Izvođača radova na vodo i elektro instalacijama je sproveden u 2023. godini. Očekivani rok za izvođenje predmetnih radova je najkasnije do 31.05.2023. godine.

Prilikom izvođenja radova došlo je do promjene u obimu posla jer je projektom planirano iskop kanala u dužini cca 180 metara u koji bi se položile vodovodne i elektro instalacije. Naknadno je utvrđeno da je na poziciji predviđenog kanala armirano betonska ploča debljine 2 cm i u konsultaciji sa nadzorom odustalo se od kidanja postojeće ploče jer bi po izvještaju nadzora bila ugrožena sama stabilnost obale. Došlo se do rješenja na način što su instalacije provučene kroz postojeće košuljice u cijeloj dužini kroz pomenutu betonsku ploču što će značajno smanjiti troškove u dijelu tendera za vodovodnu mrežu. Na današnji dan sprovedena je voda na sve postavljene gatove i ostavljeni su izvodi za hidrante na planiranim pozicijama. Sami hidranti, projektovanog tipa i dizajna, bilo je nemoguće postaviti a što potvrđuje "Izvještaj nadzornog organa" od 26.05.2023. godine. U istom izvještaju nadzor izjavljuje da je INOX ormariće koje je ponudio izvođač moguće ugraditi i da to smatra opravdanim.

Situacija sa elektro radovima se takođe privodi kraju. Ostalo je da se do 31.05.2023. god. izvrši priključenje elektro mreže na trafo stanicu u Starom gradu čime bi obezbjedilo napajanje novoizgrađenih gatova. U dijelu napajanja valobrana došlo je do provlačenja novih kablova koji se napajaju iz trafo stanice Benovo čime se značajno poboljšao kapacitet snage i povećala mogućnost napajanja plovila na valobranu koji iziskuju veću potrošnju struje. Moramo napomenuti da su u međuvremenu svi gatovi privremeno napojeni kako bi se obavljalo redovno pružanje usluga korisnicima vezova.

Ukupno je instaliran 21 servisni modul na gatovima.

Takođe, Luka Kotor AD Kotor je krajem godine nabavila službeno vozilo.

9. Plan bezbjednosti

Odlukom o imenovanju Stručnog tima za izradu Plana bezbjednosne zaštite luke Kotor (broj 0302-704 od 21.03.2022.g) formiran je tim u čijem sastavu je četiri člana iz luke Kotor dok su tri preostala člana angažovana stručna lica, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za pravno lice koje izrađuje procjenu i plan bezbjednosne zaštite luke (Službeni list Crne Gore, br.078/16 od 16.12.2016.godine).

Dana 28.03.2022. godine poslat je Zahtjev za dobijanje statusa ovlaštenje organizacije za izradu plana bezbjednosne zaštite luke, sa pratećom dokumentacijom, Ministarstvu kapitalnih investicija i Direktoratu za pomorski saobraćaj i unutrašnju plovidbu.

Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj 08-345/22-3420/4 od 14.04.2022.g. izdato je ovlaštenje novom stručnom timu da može započeti sa izradom Plana bezbjednosti luke Kotor.

Stručni tim je izradio i predao Plan bezbjednosti resornom Ministarstvu kapitalnih investicija na odobrenje.

Dana 21.06.2022.godine, radna grupa za utvrđivanje sadržaja i ispunjenosti uslova plana bezbjednosne zaštite luke Ministarstva kapitalnih investicija je dostavila izvještaj broj 08-345/22-4775/3 od 21.06.2022.godine. koji je primljen 11.07.2022. godine i zaveden pod brojem 0302-2114, a kojim su date primjedbe i sugestije na dostavljeni Plan bezbjednosti i naloženo otklanjanje uočenih nedostataka.

Stručni tim Luke Kotor je uklonio sve nedostatke i uskladio ga sa svim pozitivnim propisima i sugestijama dobijenih u toku same izrade Plana .

Plan bezbjednosti je predat na pregled 23.januara 2023g. Komisiji Ministrstva kapitalnih investicija i očekujemo da Luka Kotor dobije od resornog Ministrstva Potvrdu o osposobljenosti Luke (Statement of compliance of a port facility).

Ministarstvo kapitalnih investivija je donijelo rješenje pod brojem 08-345/23-1755/4 od 07.03.2023 kojim se odobrava **Plan bezbjednosne zaštite „Luka Kotor “ AD**. U skladu sa Zakonom o bezbjednosnoj zaštiti brodova i luka i djela B Međunarodnog pravilnika o bezbjednosti brodova i lučkih propisa (ISPS Pravilnik).

Ministarstvo kapitalnih investicija je obavilo provjeru usklađenosti luke „Luka Kotor “ AD sa poglavljem XI-2 SOLAS konvencije i djela A Međunarodnog pravilnika o bezbjednosti brodova i lučkih prostora (ISPS Pravilnik) i izdalo **Izjavu o usklađenosti luke sa bezbjednosnim zahtjevima** pod brojem 03-345/23-3156/1. datum izdavanja je 24.03.2023god. i važi do 23.03.2028god. uz obavezu ovjere pregleda jednom godišnje.

10. Sudski sporovi na dan 31.12.2022. godine

U nastavku je informacija po pojedinačnim predmetima u kojim se „Luka Kotor“ A.D. Kotor javlja kao stanka u postupku zaključno sa 31.12.2022.godine :

1. Presudom *Privrednog suda CG* u predmetu *P.br.1052/19* od 18.03.2020.godine, obavezan je tuženi Smiljan Samardžić iz Kotora, vlasnik m/y PRIMORKA, da tužiocu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime duga za pružene lučke usluge, za period od 15.07.2013.godine pa do 02.09.2016.godine izsplati iznos od **36.301,54 €** sa zakonskom zateznom kamatom počev od 02.09.2016.godine pa do konačne isplate. Navedena presuda je pravnosnažna i po istoj je započet postupak prinudne naplate pred Javnim izvršiteljem Vladanom Vujovićem iz Kotora u predmetu *posl.br. I 1784/20*, kojim su blokirani svi bankovni računi dužnika i očekuje se naplata predmetnog potraživanja.
2. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se parnični *P.br.451/20* po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period 15.09.2017.godine do 15.09.2018.godine m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 15.09.2018.godine. Dana 17.12.2020.godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime pruženih lučkih usluga za period od 15.09.2017.g do 15.09.2018.g. plati dug u iznosu od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 21.10.2020.g. do isplate i troškove postupka u iznosu od 750,00 €, sve u roku od 8 dana po pravnosnažnosti presude. Zahtjev tužioca u dijelu zakonske zatezne kamate za period od 15.09.2018.g do 21.10.2020.g je odbijen. Nakon podnesene žalbe od strane tuženog presuda je dana 09.02.2021.godine potvrđena presudom Apelacionog suda CG Pž.br.117/2021. Navedeni iznos od 12.056,76 € sa zakonskom zateznom kamatom od 21.11.2020.godine pa do konačne isplate i pratećim troškovima postupka se nalazi u izvršnom postupku po Rješenju *I.br.1536/2021 od 12.04.2021.godine* Javnog izvršitelja Vladimira Vujotića.
3. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se parnični *P.br.304/21* po tužbi „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tuženog Smiljana Samardžića, radi isplate duga po osnovu pruženih lučkih usluga za period od 01.01.2019.g. do 15.08.2019.g za m/y PRIMORKA u vlasništvu tuženog, u iznosu od 8.535,39 € sa zakonskom zateznom kamatom počev od 22.04.2021.godine. Dana 14.06.2021.godine donijeta je presuda zbog propuštanja kojom je tužilji dosuđen prednje navedeni iznos. Postupak je pravnosnažno okončan.
4. Zaposlena Slavica Drašković iz Kotora je protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor pokrenula dva parnična postupka pred *Osnovnim sudom u Kotoru* radi naknade štete iz radnog odnosa. U navedenom predmetu je u ponovljenom postupku poslovne oznake *P.187/22/19* dana 29.07.2022.godine donesena prvostepena presuda kojom su usvojeni tužbeni zahtjevi i tužena „Luka Kotor“ A.D. Kotor obavezana da tužilji Slavici Drašković isplati:

- Iznos od **10.834,32 €** na ime obavljanja računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova za „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor u periodu od 20.08.2016.g do 08.10.2019.g. od čega se 9.160,85€ odnosi na glavniciu, a 1.673,48€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke Dragana Đukića od 24.04.2020.g. zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom na glavniciu (9.160,85€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **5.565,60€** na ime obavljanja poslova referenta za finansije kod tuženog u periodu od 01.06.2016.g do 01.06.2018.g. od čega se 4.429,99€ odnosi na glavniciu, a 1.135,60€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 05.08.2020.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavniciu (4.429,99€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **2.061,14€** na ime obavljanja poslova referenta plana i analize kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 1.586,47€ odnosi na glavniciu, a 474,67€ na zateznu kamatu prema nalazu i vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavniciu (1.586,47€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja pa sve do konačne isplate u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti;
- Iznos od **856,83€** na ime ostvarenog a neisplaćenog prekovremenog rada kod tuženog u periodu od 01.01.2016.g do 01.01.2018.g. od čega se 663,06€ odnosi na glavniciu, a 193,77€ na zateznu kamatu prema nalazu i mišljenju vještaka finansijske struke od 16.03.2021.g. zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na glavniciu (663,06€) počev od 24.04.2020.g. kao dana izrade navedenog nalaza i mišljenja, pa sve do konačne isplate, u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti presude;
- Iznos od **4.585,00€** na ime naknade troškova postupka u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti presude.

Protiv navedene presude je uložena je žalba Višem sudu u Podgorici. Predmet se po žalbi nalazi kod Višeg suda u Podgorici.

5. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak poslovne oznake *P.br.1318/2022* po tužbi tužioca Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Odluke Odbora direktora o otkazu Kolektivnog ugovora za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-1737 od 13.06.2022.godine. Postupak pred prvostepenim sudom je u toku.

6. Pred *Upravnim sudom Crne Gore* u predmetu posl.oznake *U.br.2981/20* koji se vodio po tužbi tužioca „Boka Pilot&Tug Services“ d.o.o. Herceg Novi protiv Odluke Vlade Crne Gore broj 07-3242 od 18.06.2020.godine koju zastupa Zaštitnik imovinskopravnih interesa Crne Gore, „Luka Kotor“ A.D. Kotor i „Sea Pioneer Montenegro“ d.o.o. Herceg Novi su učestvovali u svojstvu zainteresovanih lica. U predmetnom postupku je dana 15.04.2022.godine donesena presuda kojom je poništena Odluka Vlade Crne Gore broj 07-3242 od 18.06.2020.godine na osnovu koje odluke su

zaključeni Ugovori o koncesiji za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotoskom zalivu.

7. Pred *Upavnim sudom Crne Gore* vodi se postupak po tužbi Tužioca „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Ministarstva kapitalnih investicija radi poništaja Rješenja Up. II broj: 10-345/21-116/3 od 28.03.2022.godine. Navedenim rješenjem poništeno Rješenje ovog Ministarstva broj Up. II broj: 10-345/21-116/2 od 11.10.2021.godine kojim je usvojena žalba „Luka Kotor“ A.D. Kotor protiv Rješenja Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/20-05/3-1868/1 od 31.08.2021.godine o utvrđivanju iznosa fiksne koncesione naknade za 2020.godinu i navedeno da se obveznik – koncesionar, oslobađa plaćanja koncesione naknade – lučke pilotaže od momenta zaključenja Ugovora o koncesiji do prestanka važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i odlaže izmirivanje obaveza plaćanja koncesione naknade za 2021.godinu uz izmjne Ugovora i potpisivanje Aneksa ugovora. Istim rješenjem je navedeno da se koncesionar oslobađa plaćanja i prvenstvene koncesione naknade za period važenja Naredbe o zabrani uplovljenja kruzera u luku Kotor i da se istovremeno odloži plaćanje navedene naknade za 2021.godinu. Postupak je u toku.

8. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se parnični postupak poslovne oznake **P.br.1845/22** po tužbi tužilje Snežane Jonice protiv tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi poništaja Rješenja „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-3626 od 29.11.2022.godine kojim je otkazan Ugovor o radu tužilje broj 0306-2193 od 29.11.2017.godine i naknade štete zbog neisplaćene zarade u mjesečnom iznosu od 1.644,52 € za period trajanja postupka. Postupka je u toku pred prvostepenim sudom.

U toku 2022.godine „Luka Kotor“ A.D. Kotor je nakon neuspjelih pokušaja da preko Inspekcije sigurnosti pomorske plovidbe ukloni iz koncesionog područja ugovorne i vanugovone korisnike usluga koji su remetili red u luci Kotor, pokrenula postupke zbog smetanja posjeda – koncesionog područja luke Kotor od strane vlasnika glisera u više predmeta protiv pravnih i fizičkih lica vlasnika plovila – glisera kojima se obavlja privredna djelatnost prevoza putnika uz kršenje pravila o redu u luci Kotor, odnosno smetanja posjeda – koncesionog područja. Pored navedenih parničnih postupaka, zbog nezakonitih ponašanja i postupanja vladika plovila- glisera tokom 2022.godine pokrenuti su i krivični postupci. U nastavku ovog Izvještaja su precizirani podaci o postupcima koji su pokrenuti zbog prednje navedenih razloga, a koji obzirom da se radi o mjerama čiji ishod postuka (smetanje državnine – posjeda) imaju uspostavljanje faktičke vlasti na stvari ustupljene u koncesiju o čemu smatramo moraju biti obaviješteni vlasnici kapitala Društva uvršteni su u ovaj izvještaj.

I PARNIČNI POSTUPCI

1. Pred *Privrednim sudom CG* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tužene “UNA” d.o.o. Tivat radi smetanja državnine. Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 63 TV kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor. Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi predašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog

rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca. Okončan je postupak na način što je zaključeno je poravnanje i okončan postupak medijacije. Čekamo da nam dostave zapisnik o medijaciji.

2. Pred *Privrednim sudom CG Podgorica* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog "Sea Tours" d.o.o Kotor radi Smetanja državine. Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoja plovila reg.oznaka 194 KT i 157 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor. Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoja plovila i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca. Okončan je postupak na način što je rješenjem naslovnog suda od dana 20.12.2022. godine utvrđeno da je tuženi izvršio smetanje posjeda te je zabranjeno tuženom dalje uznemiravanje državine na koncesionom području.
3. Pred *Privrednim sudom CG Podgorica* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog "Sea Mount" d.o.o. Kotor radi Smetanja državine. Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 141 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor. Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca. U tom pravcu, tužba je predata 11.06.2022.godine, a sudija je tužbu-predmet zadužio 20.06.2022.godine, koja tužba je istog dana proslijeđena tuženom na odgovor, očekujemo poziv za pripremno ročište. I dalje nije zakazano ročište te je u tom cilju poslata urgencija nadležnom sudu.
4. Pred *Privrednim sudom CG Podgorica* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog "Avantiro" d.o.o. Kotor radi Smetanja državine. Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog pravnog osnova koristi vez za svoje plovilo reg.oznaka 220 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor. Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoje plovilo i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državine tužioca. U tom pravcu, tužba je predate 11.06.2022.godine, a sudija je tužbu-predmet zadužio 20.06.2022.godine, koja tužba je istog dana proslijeđena tuženom na odgovor, očekujemo poziv za pripremno ročište. I dalje nije zakazano ročište te je u tom cilju poslata urgencija nadležnom sudu.
5. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Radić Zdravka radi Smetanja državine. Odloženo pripremno ročište i

sledeće zakazano za dan 10.03.2023. godine, iz razloga što je došlo do promjene punomoćnika tuženog te nije primio poziv. Dostavljen je odgovor na tužbu.

6. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Borozan Nemanje radi Smetanja državine. Podnijeta je tužba naslovnom sudu i zaprimljena je 13.09.2022. godine. I dalje nije zakazano pripremno ročište.
7. Pred *Privrednim sudom CG u Podgorici* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog "Golden Wave Company" d.o.o. Kotor radi Smetanja državine. Otkazano je ročište za glavnu raspravu te je sledeće zakazano za dan 17.02.2023. godine.
8. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Kecojević Bojana radi Smetanja državine. Zakazano glavno ročište za dan 10.03.2023. godine na kojem će se izvesti pisani dokazi i saslušati svjedoci.
9. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Đorđa Šekarića radi Smetanja državine. Zakazano glavno ročište za dan 09.03.2023. godine na kojem će se izvesti pisani dokazi i saslušati svjedoci.
10. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Mirka Markovića radi Smetanja državine. Zakazano pripremno ročište za dan 10.02.2023. godine.
11. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Krivokapić Ivana radi Smetanja državine. Zakazano pripremno ročište za dan 23.02.2023. godine.
12. Pred *Privrednim sudom CG u Podgorici* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog "Sea Stars" d.o.o. Kotor radi Smetanja državine. Zakazano pripremno ročište za dan 17.03.2023. godine.
13. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vođen je postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Milovanović Nikole radi Smetanja državine. Donijeta je presuda na osnovu priznanja dana 13.10.2022. godine, te je naloženo tuženom da uspostavi predašnje stanje.
14. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vođen je postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Milutina Vujovića radi Smetanja državine. Doneseno je rješenje u korist AD Luke Kotor te je naloženo tuženom da uspostavi predašnje stanje.
15. Pred *Osnovnim sudom u Kotoru* vodi se postupak po tužbi Tužioca Luka Kotor a.d. protiv Tuženog Mirka Đurića iz Kotora radi Smetanja državine. Tužilac tužbom traži da se utvrdi da je tuženi smetao i dalje da smeta državinu tužioca na način što bez ikakvog

pravnog osnova koristi vez za svoja plovila reg.oznaka 80 KT, 81 KT, 82 KT kojom prilikom ističe reklamni i ostali mobilijar na prostoru koncesionog područja Luke Kotor. Takođe, tužbom se traži da tuženi uspostavi pređašnje stanje, tako da se obavezuje da odmah po prijemu sudskog rješenja ukloni svoja plovila i sav reklamni i ostali mobilijar, pa mu se zabranjuje dalje uznemiravanje državnine tužioca. U toku je postupak u kome je saslušano nekoliko svjedoka i potrebno je da sud izađe na lice mjesta sa vještakom geodetske struke.

II KRIVIČNI POSTUPAK:

Osnovno državno tužilaštvo, Kotor

Podnosioci prijave: Željko Stanišić i Miloje Nišavić, pun.Luke Kotor a.d.

Osumnjičeni: Nemanja Borozan i NN lice

Zbog: Krivičnog djela iz člana 254,255 u vezi sa članom 15 i 49 KZ.

Kratki rezime:

Prijava je podnijeta zbog protivpravnog zauzimanja koncesionog područja kao i oštećenja tuđe stvari, koje se odvija sa umišljajem u produženom trajanju.

Prijava je predate 29.06.2022.godine, a tužilac je preuzeo u rad 01.07.2022.godine

Po prijavi pod rednim brojem 1 još nije odlučeno, u toku su izviđajne radnje dok je po prijavi pod rednim brojem 2 ODT Kotor dana 30.08.2022.godine donio rješenje kojim se odbacuje predmetna krivična prijava, a koje rješenje su ovi punomoćnici zaprimili 08.09.2022.godine.

Na predmetno rješenje su ovi punomoćnici izjavili žalbu Višem državnom tužilaštvu u Podgorici kojom prilikom je ista usvojena i 26.09.2022.godine isto tužilaštvo UKINULO rješenje o odbacivanju krivične prijave i predmet vratilo na ponovni postupak i odlučivanje Osnovnom državnom tužilaštvu u Kotoru.

Ukidno rješenje Višeg državnog tužilaštva nosi poslovnu oznaku Ktr-P br.280/22.

11.ZAKLJUČAK

Poslovnu 2022.godinu je karakterisao je sveukupna situacija na Svjetskom nivou i normalizacija tršita kruzinga nakon pandemije korona virusa (COVID -19). Pandemijski period je u bitnom uticao na poslovanje preduzeća "Luka Kotor" A.D. Kotor. Imajući u vidu da je poslovna i finansijska kriza direktno pogodila cruzing industriju i u 2021.godini što je značajno uticalo na enorman pad prihoda u poslovanju društva, to je izvršni menandžment u 2022.godini sa posebnom pažnjom sagledavao složenost situacije i vodio računa, da sa pažnjom dobrog privrednika upravlja na način prilagođen situaciji u kojoj se društvo "Luka Kotor" A.D. Kotor zateklo. Navedeno je rezultiralo ostvarivanjem do sada najvećih prihoda koji su uticali na ukupan poslovni rezultat kojim su gubici u poslovanju iz 2020.g i 2021.g. sanirani.

Takođe, 2022. godina je značajna za Društvo i po pitanju kapitalnih investicija. Kako je već navedeno u poglavlju Investicionih aktivnosti, započet je projekat proširanje postojeće marine kao i osposobljavanje marine na lokaciji Park Slobode 1,koja je značajno doprinijela proširenju kapaciteta za prihvatanje plovila za privrednu djelatnost(izletnički brodova i glisera).

Jedna od najbitnijih događaja u poslovanju Društva je izrada Plana Bezbjednosti koji je početkom 2023. godine prihvaćen od strane Ministarstva Kapitalnih Investicija i dobijena je Izjava o usklađenosti luke sa bezbjednosnim zahtjevima .Moramo napomenuti da je Luka Kotor jedina luka u Crnoj Gori koja je obezbjedila plan bezbjednosti.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je godinama unazad bila prepoznata kao kompanija koja je pomagala, podsticala i davala nesebičnu podršku zdravstvu, prosvjeti, kulturi i sportu kroz odobravanje brojnih sponzorstva i donacija.

Nažalost, zbog narušenosti poslovanja usled krize prozrokovane virusom COVID – 19 koja je prouzrokovala gubitke u poslovanju i onemogućila ostvarivanje prihoda iz registrovanih koncesionih djelatnosti. Zbog navedenog menadžment „Luka Kotor“ A.D. Kotor je u 2022.godini nije odobrio nijednu donaciju i sponzorstvo.

U toku 2022. godine omogućeno je da Društvo postigne izuzetne poslovne rezultate i stvori niz preduslova da se spremno dočeka predstojeća poslovna godina u kojoj se očekuje još bolji poslovni rezultati od ostvarenih u 2022 godinu. Sve navedene aktivnosti koje je Društvo sprovelo tokom 2022. godine su bitni preduslovi za još profitabilnije poslovanje uz permanentno investiranje i modernizaciju poslovanja našeg Društva.

Prilozi:

Tabele:

1. Tabela 1, Vlasnička struktura „Luka Kotor“ A.D. na dan 31.12.2022. godine, str 7.
2. Tabela 2, Namjena i struktura vezova u Luci , str 9.
3. Tabela 3,Rekapitulacija brodova i putnika za period 01.01.2021.-31.12.2021.godine, str 12.
4. Tabela 4, Broj ostvarenih dolazaka po brodovima, str 13.
5. Tabela 5, Procenat ostvarenih dolazaka po agentima, str 14.
6. Tabela 6, Poslovni prihodi, str 19.
7. Tabela 7, Pregled troškova materijala, str 22.
8. Tabela 8, Pregled troškova zarada, str. 22
9. Tabela 9, Ostali poslovni rashodi. str 24.
10. Tabela 10, Rashodi po osnovu otpisa potraživanja i uskl. dug. fin. plasmana, str 25.
11. Tabela 11, Finansijski rashodi str 26.
12. Tabela 12, Ostali rashodi iz poslovanja, str 26.
13. Tabela 13, Neto rezultat, str 27.
14. Tabela 14, Dugoročni zajmovi povezana pravna lica, str 36.
15. Tabela 15, Zalihe, str 36.
16. Tabela 16, Potraživanja, str. 37.
17. Tabela 17, Gotovinski ekvivalenti i gotovina. 38.

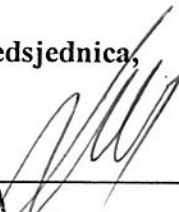
18. Tabela 18, Pregled obaveza iz poslovanja, str. 41

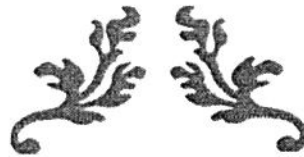
19. Tabela 19, Ostale dugoročne obaveze, str. 43

ODBOR DIREKTORA

Predsjednica,




Ljiljana Popović Moškov



*IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA DIREKTORA
„LUKA KOTOR“ A.D. KOTOR ZA PERIOD
01.01.2022. – 31.12.2022. GODINE*



SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE	str. 3
2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2022-31.12.2022.....	str.4
2.1.Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 01.01.2022. do 27.06.2022. godine.....	str.4
2.2.Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 28.06.2022. do 31.12.2022. godine.....	str.10
3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJA, RADNIH TIJELA I ODBORA IMENOVANIH OD STRANE ODBORA DIREKTORA.....	str.15
3.1. Izvještaj o radu Revizorskog odbora	str.15
3.2. Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije.....	str.15
3.3. Izvještaj o radu Etičke Komisije.....	str.15
4. ZAKLJUČAK	str. 16

1. UVODNE NAPOMENE

U cilju da akcionarima i drugim zainteresovanim licima pruži što potpuniji uvid u cjelokupne aktivnosti Odbora direktora u periodu od 01.01.2022.godine. do 31.12.2022. godine sačinjen je ovaj Izvještaj o radu Odbora direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor.

Odbor direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor je u tretiranom godišnjem periodu formalno-pravno posmatrano, obavljao funkciju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Statutom „Luka Kotor” A.D. Kotor, Poslovníkom o radu Odbora direktora, prihvaćenim Kodeksom korporativnog upravljanja „Montenegroberza” A.D. i drugim pozitivnim propisima.

U ovom godišnjem periodu razmatrani su i raspravljani brojni izvještaji, informacije, predlozi, elaborati i materijali povodom kojih je donijeto niz odluka i zaključaka, važnih za poslovanje, funkcionisanje i razvoj Preduzeća.

Izvještajem o radu Odbora direktora obuhvaćen je i izvještaj o radu komisija, radnih tijela i organa imenovanih od strane Odbora direktora i to Revizorskog odbora i Komisije za sponzorstva i donacije.

Jedinstveno tretirani godišnji period rada organa upravljanja i rukovođenja Luke, kroz godišnji izvještaj, može se podijeliti u dva dijela, zbog održavanja Ponovljene Redovne akcionara, održane 23.07.2021.godine, prevashodno u smislu personalnog sastava Odbora direktora i Redovne Skupštine akcionara koja je održana 27.06.2022.godine.

- A. U periodu od 23.07.2021. godine do 27.06.2022. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1482 od 23.07.2021. godine:**

Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktora

- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Desanka Ilić
- ❖ Jovo Pajović
- ❖ Radomir Rudanović

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 26.07.2021.godine, Odlukom broj 0202-1515 od 26. 07.2021.godine na tu funkciju Predsjednice Odbora direktora ponovo je izabrana Ljiljana Popović Moškov.

- B. U periodu od 28.06.2022. godine do 31.12.2022 godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1942 od 27.06.2022. godine:**

- ❖ **Ljiljana Popović Moškov, predsjednica Odbora direktora**
- ❖ Mano Rebronja
- ❖ Desanka Ilić
- ❖ Mirko Janjušević
- ❖ Radomir Rudanović

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 28.06.2022 godine, Odlukom broj 0202-1956 od 28. 06.2022.godine na tu funkciju Predsjednice Odbora direktora ponovo je izabrana Ljiljana Popović Moškov.

2. PREGLED A.KATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2022. - 31.12.2022. GODINE

Od 01.01.2022-28.06.2022 Odbor direktora je radio u sastavu :

Ljiljana Popovic Moskov, predsjednica Odbora direktora

Mano Rebronja

Desanka Ilic

Jovo Pajovic

Radomir Rudanovic

2.1 U periodu od 01.01.2022-28.06.2022 Odbor direktora u prethodnom sastavu, održao je ukupno 13 sjednica i usvojio sledeće Odluke,Zaključke i preglede Odluka:

1. X Sjednica Odbora direktora "Luka Kotor" AD Kotor održana 29.01.2022 godine,na kojoj su usvojene:

• **1 Odluka:**

- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2022.godinu.

2. XI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 09.02.2022. godine na kojoj su usvojene:

• **4 Odluke:**

- Odluka o usvajanju Izveštaja o poslovanju Društva za IV kvartal 2021.godine , na dan 31.12.2021.godine broj: 0302-329 od 08.02.2022.godine;

- Odluka o usvajanju Elaborata o popisu na dan 31.12.2021.godine;

-Odluka o procjeni nekretnina na dan 31.12.2022.godine;

- Odluka o produžavanju roka povraćaja pozamljenih sredstava u ukupnom iznosu 161.684,26€ povezanom pravnom licu „Kotor Mar” d.o.o. Kotor na period od 5 godina, odnosno zaključno sa 22.01.2027.godine.

• **2 Zaključka :**

- Zaključak o potrebi da se Izvještaj o poslovanju Društva za IV kvartal na dan 31.12.2021.godine broj:0302-329 od 08.02.2022.godine inovira u tekstu radi preglednosti i sažetosti podataka;
- Zaključak da se Izvrši numeracija stranica Elaborata o popisu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na dan 31.12.2021.godine, da se pokrene postupak naplate duga po osnovu naplate duga kredita nekada zaposlenog, sada pok. Mladena Lučića, da se za sva potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan 31.12.2021.godine čija su salda manja od 5,00€ izvrši direktan otpis po osnovu analitičkim kontima, da se za tačku 6. i 7. Elaborata o popisu sačine Predlozi Odluka o trajnom brisanju potraživanja.

3. XII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 28.02.2022. godine na kojoj je usvojena:

• **6 Odluka:**

- Odluka o usvajanju Poslovnog plana za 2022.godinu broj 0302-489 od 25.02.2022.godine predložen od strane VD Izvršnog direktora.
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o Tarifama lučkih naknada i usluga „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj : 0201-2505 od 06.12.2021.godine.
- Odluka o tarifama lučkih naknada i drugih usluga
- Odluka o trajnom brisanju otpisanih potraživanja
- Odluka o trajnom brisanju potraživanja
- Odluka o dopuni plana javnih nabavki za 2022. godinu

• **2 Zaključka :**

- Zaključak o potrebi da se u najkraćem roku pripremi Predlog Odluke o kreditnom zaduženju na iznos od 1.000.000 € (jedanmilioneura) sa maksimalnom kamatnom stopom od 3% i grejs periodom od 2 (dvije) godine sa rokom vraćanja 5 (pet) godina i da izbor kreditora bude Investiciono Razvojni Fond Crne Gore.
- Zaključak da se ovlašćuje V.D. Izvršni direktor da Tablicu 7.1. usvojene Tarife lučkih naknada i drugih usluga razradi za sva plovila preko 24 m sa svim pojedinačnim cjenama i da se uputi Lučkoj Upravi Zahtjev za obrazloženjem Pomorskoj sigurnosti u vezi skidanja Tablice 8.2. iz prvobitno usvojenog Tarifnika, obzirom da se radi o komercijalnim vezovima a od istog subjekta smo pisanim putem obavješteni da nije nadležan za odobravanje Tarifa za tu vrstu usluge.

• **1 Saglasnost**

- Daje se saglasnost VD Izvršnog direktora da zaključi Ugovor o zakupu kancelariskih prostora postupkom neposredne pogodbe sa rokom zakupa do 5 godina sa mogućnosti produženja do 5 godina za sledeće poslovne prostorije i zakupce:

Uprava za inspekcije – fitosanitarna inspekcija kancelarijski prostori u zgradi Lučkog terminala koji čini kancelarija br.10 na I spratu Lučkog terminala kancelarije sve upisano u LN 67 KO Kotor I po cijeni od 9,68 €/m² sa uračunatim PDV-om.

4. XIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 04.03.2022. godine na kojoj je usvojena:

• 4 Odluke:

- Odluka o usvajanju Izvještaja o procjeni vrijednosti opreme na dan 31.12.2021.godine, broj :0302-511 od 28.02.2022.godine urađen od strane sertifikovanog procjenitelja Marka Nišavića.
- Odluka da se odobrava kreditno zaduženje za izgradnju II faze marine u luci Kotor u iznosu 1.000.000,00 € (jedan milion eura) sa grejs periodom od 2 (dvije) godine i rokom otplate od 5 (pet) godina i po kamatnoj stopi od 3%, kreditora Investiciono razvojnog fonda Crne Gore.
- Odluka o dopuni plana javnih nabavki za 2022. godinu.
- Odluka da se zadužuje VD Izvršnog direktora da pokrene postupak javne nabavke za izbor dobavljača opreme i izvodjača radova prema projektnoj dokumentaciji izgradnje II faze morskog dijela luke Kotor u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i Planom javnih nabavki za 2022.godinu, kao i usvojenim Planom poslovanja za 2022 godinu i opredjeljenim sredstvima za isto.

5. XIV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 29.03.2022. godine na kojoj je usvojena:

• 1 Odluka :

- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Odbora direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2021.godine.

2 Zaključka :

- Zaključak da se odlaže donošenje Odluke o prihvatanju finansijskih iskaza “Luka Kotor” A.D. Kotor na dan 31.12.2021.godine do dobijanja stručnog mišljenja više revizora a tiče se obračuna amortizacije nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe do najdalje 31.03.2022.godine na telefonskoj sjednici Odbora direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor.
- Zaključak da se odlaže donošenje Odluke o prihvatanju Izvještaja menadžmenta “Luka Kotor” A.D. Kotor sa Izvještajem o rizicima za period 01.01.-31.12.2021.godine do dobijanja stručnog mišljenja više revizora, a tiče se obračuna amortizacije nematerijalne imovine u računovodstvene i poreske svrhe do najdalje 31.03.2022.godine na telefonskoj sjednici Odbora direktora

6. XV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 31.03.2022. godine na kojoj je usvojeno:

• 2 Odluke:

- Odluka o prihvatanju finansijskih iskazia “Luka Kotor” A.D. Kotor na dan 31.12.2021.godine.

- Odluka o prihvatanju Izvještaja menadžmenta "Luka Kotor" A.D. Kotor sa Izvještajem o rizicima za period 01.01.-31.12.2021.godine.

7. XVI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 21.04.2022. godine na kojoj su usvojene:

- **2 Odluke :**

-Odluka o dopuni plana javnih nabavki za 2022. godinu.

-Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 026/22 od 11.03.2022)

8. XVII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 11.05.2022. godine na kojoj je usvojeno:

- **2 Odluke:**

-Odluka da se izvrši ponovna revizija finansijskih iskaza, odnosno revizija finansijskih iskaza usvojenih Odlukom Odbora direktora broj 0202-821 od 31.03.2022.godine.

- Odluka o prihvatanju Predlog Aneksa I Ugovora o reviziji broj 0306-1533 od 28.07.2021.godine koji će biti dopunjen u skladu sa Ponudom Revizorke i korekcijama definisanim na samoj sjednici Odbora direktora.

- **4 Zaključka :**

- Zaključak o terminu održavanja Redovne Skupštine akcionara (Redovna Skupština akcionara „Luka Kotor“ A.D. Kotor održat će se 27.06.2022.godine).

- Zaključak o terminu održavanja sjednice Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa dnevnim redom Predloga Odluka neophodnih za održavanje Redovne Skupštine akcionara.

- Zaključak da je Odbor direktora odredio da se dana 13.05.2022. godine održi telefonska sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor

- Zaključak da se zadužuje direktor lučkog sektora Pavle Popović da povodom Zahtjeva za resertifikaciju BUREAU VERITAS-a broj 0301-1249 od 10.05.2022.godine pripremi kratak Izvještaj benefita od BUREAU VERITAS-a, od ISO 9001 i ISO 14001, kao i što će biti ako ga „Luka Kotor“ A.D. Kotor nema

9. XVIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 13.05.2022. godine na kojoj je usvojeno:

- **3 Odluke :**

-Odluka o raspisivanju tendera za nabavku, isporuku i ugradnju taktilnih staza, taktilnih orijentacionih planova sa Brajevom pismom i orijentacionih znakova na Brajevom pismu za projekat Inovativne transportne usluge za slijepce i slabovide putnike u Dunavskoj regiji – DANOVA.

-Odluka o sazivanju Redovne Skupštine akcionara "Luka Kotor" A.D. Kotor (27.jun 2022.god. u 13 časova).

-Odluka o usvajanju Izvještaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za I kvartal 2022.godine, na dan 31.03.2022.godine broj 0302-1137/1 od 29.04.2022.godine.

• **1 Zaključak :**

-Zaključak da se odobrava privremeno zapošljavanje jednog dipl.inženjera građevinarstva na ugovor o dopunskom radu na 16 časova sedmično uz naknadu od 40% zarade predviđene za radno mjesto uvažavajući aktuelno umanjene zarada svih zaposlenih u luci Kotor od 40% bruto

10. XIX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 24.05.2022. godine na kojoj je usvojeno:

• **6 Odluka :**

-Odluka o kreditnom zaduženju za izgradnju II faze marine u luci Kotor u iznosu 1.000.000,00 € (jedan milion eura) sa grejs periodom od 2 (dvije) godine i rokom otplate od 5 (pet) godina i po kamatnoj stopi od 3%, kreditora Investiciono razvojnog fonda Crne Gore.

-Odluka o dopuni odluke broj 0202-349 od 09.02.2022.godine Odluka broj 0202-349 od 09.02.2022.godine dopunjava se na način da se poslije tačke 2. dodaje tačka 2a koja glasi: „Izvještaj o procjeni nekretnina broj 0302-169 od 18.01.2022.godine se pored namjene za koju je rađen ima koristiti u računovodstvene i knjigovodstvene svrhe, pa se zadužuje Služba računovodstva da isti provede u knjigama u skladu sa propisima.“

-Odluka o utvrđivanju Konsolidovanih finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2021.godinu..

-Odluka o utvrđivanju Konsolidovanog Izvještaja menadžmenta za 2021.godinu sa Izvještajem o upravljanju rizicima na dan 31.12.2021. godine.

-Odluka o razrješenju Revizorskog odbora „Luka Kotor“ A.D. Kotor

-Odluka o imenovanju Revizorskog Odbora „Luka Kotor“ A.D. Kotor

11. XX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 02.06.2022. godine na kojoj je usvojeno:

12.

• **3 Odluke :**

- Odluka o utvrđivanju Predloga Izvještaja o poslovanju "Luka Kotor" A.D. Kotor za 2021.godinu sa Izvještajem o radu Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2021.godinu

- Odluka o prihvatanju se Izvještaj o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za 2021.godinu za "Luka Kotor" A.D.Kotor.

- Odluka o Prihvatanju Izvještaja o izvršenoj reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza za 2021.godinu za "Luka Kotor" A.D. Kotor.

2 Zaključka :

- Zaključak da je Odbor direktora saglasan da se obnovi proces resertifikacije kvaliteta ISO 9001 i ISO 14001 za Luku Kotor.

- Zaključak da se zadužuje se VD Izvršnog direktora da pripremi dopunu Plan Javnih nabavki „Luka Kotor“ A.D. Kotor koji će sadržati nabavku sve neophodne opreme i sredstva saglasno Planu upravljanja otpadom, a sve u cilju poštovanja obaveza preuzetih Konsolidovanih finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2021.godinu

• **6 Predloga Odluka :**

- Predlog Odluke o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. sa Izvještajem o radu Odbora direktora za period 01.01.-31.12.2021.godine

-Predlog Odluke o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. sa Izvještajem o radu Odbora direktora za period 01.01.-31.12.2021.godine

-Predlog Odluke o usvajanju Izvještaja o reviziji finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Koto za period 01.01.-31.12.2021.godine i Izvještaj o reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period 01.01.-31.12.2021.godine

-Predlog Odluke o izboru revizora za 2022. godinu

-Predlog Odluke o visini nadoknade za rad članova Odbora direktora

-Predlog Odluke o razrješenju članova Odbora direktora

-Predlog Odluke o razrješenju članova Odbora direktora

13. XXI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 13.06.2022. godine na kojoj je usvojeno:

• **2 Odluke :**

- Odluka o otkazivanju Kolektivnog ugovor za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0302-1135 od 09.06.2021.godine u cjelini počev od 15. Septembra 2022.godine

- Odluka o davanju saglasnost VD Izvršnog direktora da zaključi Ugovor o nabavci taktilnih staza sa ponuđačem GKM D.O.O. izabranom u postupku sprovedenom saglasno Odluci Odbora direktora broj 0202-1312 od 13.05.2022.god. u iznosu od 36 640,00€.

13. XXII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 24.06.2022. godine na kojoj je usvojeno:

- Usvajen Zapisnik sa XX sjednice Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održane 02.06.2022.godine;

- Usvojen Zapisnik sa XXI sjednice Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održane 13.06.2022.godine

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 26.07.2021.godine, Odlukom broj 0202-1515 od 26. 07.2021.godine na tu funkciju Predsjednice Odbora direktora ponovo je izabrana Ljiljana Popovic Moskov.

U periodu od 28.06.2022. godine do 31.12.2022 godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1942 od 27.06.2022. godine:

Ljiljana Popovic Moskov, predsjednica Odbora direktora

Mano Rebronja

Desanka Ilic

Mirko Janjusevic

Radomir Rudanovic

2.2 U periodu od 28.06.2022-31.12.2022 Odbor direktora u prethodnom sastavu, održao je ukupno 6 sjednica i usvojio sledeće Odluke, Zaključke i preglede Odluka:

1. I - Konstitutivna sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 28.06.2022. godine na kojoj je usvojeno:

• 1 Odluka:

- Odluka o izboru Predsjednice Odbora direktora

2. II sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.-D. Kotor održana 11.08.2022. godine na kojoj je usvojeno :

• 2 Odluke:

- Odluka o usvajanju Izveštaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za II kvartal 2022.godine broj 0302-2159/1 od 15.07.2022.godine.

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o tarifama lučkih naknada i drugih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 026/22 i 047/22 od 28.04.2022)

• 8 Zaključaka:

--Zaključak da se zadužuje VD Izvršni direktor da za sjednicu Odbora direktora pripremi Pravilnika/procerudu o praćenju naplate potraživanja.

-Zaključak da se zadužuje VD Izvršni direktor da pripremi predlog odluke o izmjeni i dopuni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga za kategorije cijena usluga koje nijesu i povećavane odlukama Odbora direktora tokom 2021.g i 2022.godine.

-Zaključak da se obavezuje VD Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da prilikom izrade predloga Odluke o izmjenama i dopunama Plana javnih nabavki za 2022.godinu, dostavi detaljno obrazloženje po pitanju svih stavki koje se mijenjaju u Planu javnih nabavki predlozima odluka.

-Zaključak da se zadužuje VD Izvršni direktor da pripremi nacrt novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova u „Luka Kotor“ A.D. Kotor u skladu sa primjedbama i sugestijama datim na sjednici Odbora direktora od 11.08.2022.godine sa jasnim opisi opisom poslova i zadužnja po službama i radnim mjestima poštujući naloge date Odlukom Odbora direktora broj 0202-939 od 15.05.2021.godine.

-Zaključak da se prihvata s informacija VD Izvršnog direktora o realizaciji potrebne dokumentacije za raspisivanje tendera za izgradnju II faze marine, po kojoj je očekivani rok za završetak glavnog projekta marine na osnovu kojeg će biti raspisan predmetni tender za nabavku pontona i prateće opreme početak Oktobra 2022.godine.

-Zaključak da se zadužuje VD Izvršnog direktora da korisnike usluga za privredna plovila (glisere) koji su smješteni na lokaciji u Parku slobode rasporedi na način da na I pontonu obezbijedi ravnopravan pristup plovilima svih korisnika na način da se istima dodijeli po jedan vez, dok plovila korisnika koji posjeduju Ugovore o vezu za više od jednog plovila rasporedi na II pontonu lokacije u Parku Slobode. Reklamne panoe na ulazu u Park Slobode rasporediti po istom principu iz tačke 1. ovih zaključaka na način da se obezbijedi ravnopravna zastupljenost svih zainteresovanih korisnika usluga.

-Zaključak da se zadužuju članovi Odbora direktora Desanka Ilić, Mano Rebronja, Radomir Rudanović i VD Izvršnog direktora Milko U. Krvavac da dana 15.08.2022.godine održe sastanak sa predstavnicima vlasnika korisnika usluga za privredna plovila (glisera) na njihov zahtjev. Cilj sastanka je uvodjenje reda i istih pravila za sve korisnike privrednih plovila (glisera) u koncesionoj zoni luke.

- Zaključak da se zadužuje VD Izvršni direktor da pripremi izmjenu odluke o davanju u zakup poslovnih prostora na način da se sagledaju pristigle ponude zainteresovanih zakupaca poslovnih prostora, prilagodi i predoži cijena zakupa i sredstava obezbjeđenja za naplatu zakupnina.

3. . III sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 12.09.2022. godine na kojoj je usvojeno :

4. Odluke::

- Odluka o usvajanju Interne procedure praćenja naplate potraživanja „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0202-2774/1 od 12.09.2022.godine.

- Odluka o postupku izdavanja u zakup poslovnih prostora u svojini „Luka Kotor“ A.D. Kotor

- Odluka o ustupanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja po ponuda – tendera

- Odluka o odobravanju sponzorstva u vidu dodjele besplatnog veza za MM sailing timu za plovilo naziva MAXI-JENA koje će, zbog karakteristika plovila gaza 4.6 metara biti vezano na poziciji va lobranskoog potona u periodu od 16.05.2022.g do 16.05.2023.godine.

10 Zaključaka

- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o stanju dugovanja kupaca (na dan 06.09.2022 u odnosu na ispostavljene fakture u 2022.godini i ukupno stanje dugovanje kupaca iz prethodnih godina, br: 0305-2739 od 08.09.2022.godine.
- Zaključak o prihvatanju Informacije o početku primjene tarifnika u dijelu naknada za prevoz/transfer putnika , br.0302-2690 od 06.09.2022.godine.
- Zaključak na osnovu Izvještaja o realizaciji Zaključka sa XX sjednice Odbora direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor od 02.06.2022.godine u vezi odobravanja procesa resertifikacije standarda kvaliteta ISO 9001 i ISO 14001 dobijenog od Lučkog sektora, dr Pavla Popovića, konstatuje se da Izvršni direktor nije realizovao Zaključak.
- Zaključak o prihvatanju informacija o podnesenim tužbama prema vlasnicima glisera (datum podnošenja, kratak opis tužbe sa imenima tuženih) pristigao od Advokatske kancelarije Željko Stanišić, Budva na dan 07.07.2022.godine.
- Zaključak da se zadužuje V.D.Izvršni direktor „Luka Kotor” A.D. Kotor da odmah pristupi resertifikaciji standarda ISO 9001 i ISO.
- Zaključak o ne prihvatanju Izvještaja o realizaciji Zaključaka II sjednice Odbora dDirektora vezan za obezbjeđenje ravnopravnog statusa u obezbjeđenju vezova u Parku Slobode, broj 0302-2707 od 07.09.2022.godine i vraća se V.D. Izvršnom direktoru „Luka Kotor” A.D. nna dopumnu
- Zaključak o prihvatanju Informacija o održanom sastanku sa predstavnicima MKI , podnesenim Zahtjevima dostavljenoj dokumentaciji u vezi zaključenja Aneksa po oba Ugovora o koncesiji broj 0302-2691 od 06.09.2022.
- Zaključak o prihvatanju Informacija o zakonskoj mogućnosti odnosno zakonskoj održivosti-donošenja novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova „Luka Kotor“ AD Kotor br: 0302-2753 od 09.09.2022.godine.
- Zaključak da se zadužuje VD Izvršnog direktora da realizuje sve obaveze koje proističu iz Ugovora sa DANOVA IPA Projektom za slijepe i slabovide.
- Zaključak da se ne može se izaći u susret registrovanim vlasnicima glisera u tkz.mjestu „Park“, po osnovu njihovog Zahtjeva br.0302-2769 od 12.09.2022.god.

• I Procedura

- Interna procedura praćenja naplate potraživanja

4. IV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor održana 18.10.2022. godine na kojoj je usvojeno :

2 Odluke :

- Odluka o usvajanju Izvještaja VD Izvršnog direktora o poslovanju Društva za III kvartal 2022.godine br Broj 0302-3136 od 14.10.2022. godine zaključno sa 30.09.2022.godine.

- Odluka o usvajanju Procedura prihvata i otpusta plovila broj 0302-3138 od 14.10.2022. godine sa dopunama koje su date na samoj sjednici.

4 Zaključka:

-Zaključak da se prihvata Informacija Advokatske kancelarije Željka Stanišića iz Budve primljenog pod broj : 0 302-3063 od 11.10.2022.godine.

-Zaključak da se u Izvještajima o poslovanju Društva koji Direktor podnosi Odboru direktora prilikom prikaza bruto zarada potrebno je da se uključe i naknade zaposlenih na poslovima pilotaže kojim se isplaćuju pored redovne zarade, a da se u troškovima naknada povremenih poslova prikažu samo naknade isplaćene po U klasičnim Ugovorima o djelu

- Zaključak da se Odbija Odluka o izmjeni i dopuni plana javnih nabavki za 2022 godinu.;

Nalaže se V.D. Izvršnom direktoru i Službeniku za Javne nabavke da dopuni Odluku o izmjeni i dopuni Plana Javnih nabavki za 2022.godinu sa elementima Projekta II faze izgradnje marine.

- Zadužuje se V.D.Izvršni direktor da prilikom sačinjavanja novog Predloga Odluke o izmjeni plana javnih nabavki, potrebnim aktom obrazloži svaku pojedinačnu stavku koja se dopunjava ili mijenja.

Zadužuje se V.D. Izvršni direktor da prikupi Ponude za novo putničko motorno vozilo (automobil) do iznosa 15.000,00 eura.

- 1 Procedura

- Interna procedura za prihvata i otpust plovila

5. V Sjednica Odbora direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor održana 14. 11.2022. godine na kojoj je usvojeno :

2 Odluke :

- Odluka o izmjeni i dopuni Plana javnih nabavki za 2022.godinu

- Odluka o trajnom brisanju indirektnih potraživanja

- 6 Zaključaka :

- Zaključak da se zadužuje V.D.Izvršni direktor „Luka Kotor” A.D.Kotor da bez odlaganja na osnovu Plana javnih nabavki pripremi i raspiše Javni poziv za izbor izvodjača na izgradnji marine faza II, najkasnije do kraja ovog mjeseca.

- Zaključak da se zadužuje V.D.Izvršni direktor „LukaKotor” A.D. Kotor da uradi Pravilnik i Proceduru o upotrebi službenog automobila i u formi Predloga pripremi za narednu sjednicu Odbora direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor

- Zaključak da se zadužuje V.D.Izvršni direktor „Luka Kotor” A.D.Kotor da pripremi izmjenu i dopunu Plana javnih nabavki u dijelu elektro i vodovodnih radova u skladu sa Projektom izgradnje marine faza II.

- Zaključak da odbor direktora smatra da je Društvo u prethodnom periodu od 2020.do 2022.godine postupalo u skladu sa članom 10. Stav 2 Zakona o zaradama u javnom sektoru. Društvo je fond zarada sa

1.623.000€, koliko su bile u 2019.godini iako nije bilo obavezno saglasno zakonu u narednoj 2020.godini smanjilo na iznos od 1.410.217,23 što čini 13,13%, u narednoj 2021.godini kada je trebalo fond zarada smanjiti za 10% iste smanjilo na 1.080.635 € odnosno za 23,38%, te je konačno i u 2022.godini smanjenje zarada izvršeno u procentu od 7,46%. Shodno tome Odbor direktora smatra da „Luka Kotor“ A.D. Kotor ne da nije ispoštovala Zakon, već je i preko zakonom propisanih procenata išla na smanjenje fonda zarada a sve kako bi se umanjili negativni rezultati poslovanja izazvani negativnim posledicama korona krize koja su direktno uticala na poslovanje Društva zbog zabrane obavljanja osnovnih djelatnosti. Smatra da je navedenim postupanjima Odbor direktora postigao cilj i intenciju zakonodavca koji su rezultirali sada već izvjesnim pozitivnim poslovnim rezultatom Društva na kraju 2022. godine, čime su efekti ušteda kroz navedena smanjenja fonda zarada značajno uticali na poslovni rezultat Društva i izlazak poslovanja sa gubitkom.

- Zaključak da se prilikom izrade Poslovnog Plana „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2023.godinu potrebno je predvidjeti i obavezu vraćanja redstava iz stambenog fonda preduzeća „Luka Kotor“ A.D. Kotor. U Predlogu Plana saglasno Ugovoru sa Sindikatom će se utvrditi i dinamika vraćanja sredstava. Sredstva iz stambenog fonda će se vratiti u novčanom iznosu.

-Zaključak da se zadužuje V.D. Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor i stručne službe Društva da utvrde mogućnosti investiranja koje ne prelaze granice statutarnih ovlašćenja Odbora direktora uzimajući u obzir ranije donesene investicione Odluke u 2022.godini.

6. VI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 22.12.2022. godine na kojoj je usvojeno :

• 2 Odluke :

- Odluka o dopuni Plana javnih nabavki za 2022.godinu

- Odluka o otvaranju podračuna za rezerve Društva

• 6 Zaključaka :

- Zaključak da se zadužuje V.D. Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da raspiše Javne pozive po Odluci o dopuni plana javnih nabavki za 2022 godinu, broj : 0202- 3827 od 22.12.2022.godine najkasnije do 31.12. 2022.godine

- Zaključak da se prihvata Informacija o realizaciji tendera za izbor izvođača za izgradnju marine faza II, , br: 0306-3786/1 od 10.12.2022.godine.

Zadužuje se V.D. Izvršni Direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača do 5.januara 2023.godine i potpiše Ugovor sa istim, u skladu sa rokom koji je Zakonom definisan.

-Zaključak da se prihvata Informacija o preliminarnim rezultatima poslovanja za 2022.godinu, br: 0302-3782 od 19.12.2022.godinu.

-Zaključak da se zadužuje V.D. Izvršni direktor „Luka Kotor“ A.D. Kotor da dostavi članovima Odbora direktora informaciju o sprovođenju Procedure o naplati potraživanja a u odnosu na iskazana dugovanja „ALLEGRA MONTENEGRO“ u iznosu od 127.078,53 € iz septembra mjeseca ove godine, kao i dugovanja istog klijenta iz oktobra mjeseca u iznosu od 201.069,72 €.

- Zaključak da se prihvata Informacija o realizaciji Zaključaka sa prethodnih sjednica Odbora direktora "Luka Kotor" A.D. Kotor (IV i V), sa konstatacijom da jedino nije realizovan Zaključak sa V sjednice Odbora direktora br: 0202-3510 od 14.11.2022.godine

-Zaključak da se zadužuje Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor da utvrdi Predlog namjene sredstava rezervi za narednu redovnu Skupštinu akcionara „Luka Kotor“ A.D. Kotor

3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJA, RADNIH TIJELA I ODBORA IMENOVANIH OD STRANE ODBORA DIREKTORA

3.1 Izvještaj o radu Revizorskog odbora

Revizorski odbor je u periodu od 01.01.2022. godine do 24.05.2022. godine radio u sastavu: predsjednica Ljubica Pavićević i članice Milena Vujović i Antonia Orlando, a od dana 24.05.2022. godine do 31.12.2022. godine u sastavu: predsjednica Nada Vučković i članice Dragana Latković i Milena Vujović.

Revizorski odbor je održao jednu sjednicu tokom 2022. godine i to dana 31.05.2022. godine kada je donijeta preporuka Skupštini akcionara za izbor nezavisnog revizora za 2022. godinu.

3.2 Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije

Komisija za sponzorstva i donacije je imenovana Odlukom o imenovanju Komisije za sponzorstva i donacije broj 0202-1043/1 od 01.06.2020. godine, i radila je po Pravilniku za dodjelu sponzorstva i donacija broj 0202-1452 od 15.06.2018. godine. Shodno Odluci Odbora direktora od 01.06.2020.godine Komisija broji 3 člana, čiji je predsjednik po funkciji Izvršni direktor Društva Marko Radulović, a ostala dva člana Odbor direktora imenovao je iz redova zaposlenih „Luka Kotor“ A.D. Kotor i to : Zdenku Vulović i Miu Palma.

Imajući u vidu da je uslijed Objava pandemije korona virusa (COVID – 19) na svjetskom nivou od strane Svjetske zdravstvene organizacije od 11.03.2020.godine imalo za posledicu zaustavljanje svjetske ekonomije, pa tako i crizing industrije, a posledica takvog stanja je dovela do otkazivanja ugovorenih dolazaka brodova, sagledavajući finansijske projekcije poslovanja, vodeći računa kako Društvo ne bi ostalo bez sredstava na računu, dovoljnih za redovne poslovne aktivnosti, kao i stvranje situacije u kojoj bi Društvo imalo problema sa likvidnošću, nije imenovana nova Komisija za sponzorstva i donacije, niti je novčano bilo isplata za bilo koju vrstu,pomoći,sponzorstva ili donacije.

3.3 Izvještaj o radu Etičke Komisije

Etička komisija osnovana je Odlukom Odbora direktora broj 0202-2208 od 05.11.2021.godine. Nakon Odluke o osnivanju Etičke komisije ista je održala svoju I sjednicu dana 24.11.2021.godine i donijela Poslovnik o radu Etičke komisije.

Sastavni dio Poslovnika o radu čini izjava zaposlenog o prihvatanju Etičkog kodeksa kao i prijava povrede Etičkog kodeksa.

Etičku komisiju čine tri člana i to: Vladan Pejović- predsjednik, Nemanja Vukašinić- član i Maja Danilović- član.

Sva dokumentacija u vezi Etičke komisije nalazi se na zvaničnom web sajtu i na oglasnim tablama Društva i svi zaposleni su upoznati sa Etičkim kodeksom i načinom prijave povrede Etičkog kodeksa.

U toku 2022.godine nije bilo prijava povrede Etičkog kodeksa. Etička komisija održala je 2 sjednice bez predmeta za obradu, što ukupno čini 3 sjednice od osnivanja Etičke komisije.

ZAKLJUČAK

Odbor direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor je u 2022. godini održao ukupno 19 sjednica, na kojima je usvojeno, odnosno utvrđeno ukupno 102 akta, od kojih 2 pravilnika, 47 odluka, 47 zaključaka i 6 predloga odluka, kao i 2 Procedure, od kojih ističemo Proceduri o naplati potraživanja čijom je primjenom uvedena urednost i kontrola u naplati ispostavljenih faktura prema klijentima Društva. Kreiranjem i donošenjem navedene procedure, Društvo je na dan 31.12.2022 godine, svelo svoja potraživanja na nivo od 550.080 eura, što je za 50% manje od istih zabilježenih na kraju 2019 godine (1.025.318 eura)

Sve poslove Odbor direktora obavljao je u skladu sa važećim zakonima, Statutom Društva i Poslovníkom o radu Odbora direktora, na način kojim se obezbjeđuje efikasnost upravljanja i stabilnost poslovanja.

Odbor direktora je shodno situaciji i mogućnostima Društva u 2022.godini smatrao cjelishodnim i ekonomski opravdanim odbijanje svih prispjelih Zahtjeva po osnovu sponzorstava, donacija i pomoći i nije donio nijednu Odluku u vezi toga.

Poslovnu 2022.godinu je karakterisao je sveukupna situacija na Svjetskom nivou i normalizacija tržišta krizinga nakon pandemije korona virusa (COVID -19). Pandemijski period je u bitnom uticao na poslovanje preduzeća „Luka Kotor” A.D. Kotor i u mnogome opredjelio način rada Odbora direktora koji je uticao na donošenje odluka u izvještajnom periodu. Imajući u vidu da je poslovna i finansijska kriza iz 2020 i 2021 godine direktno pogodila crizing industriju Odbor Direktora je tokom 2022 godine preduzimao sve radnje kako bi, nakon normalizacije uslova poslovanja u II kvartalu godine, postigao takav poslovni rezultat kojim bi se sanirale finansijske štete nastale u prethodne dvije godine. U svom naumu je i uspio , obzirom da je 2022 godina završena sa do sada najvećim ostvarenim prihodom od 4.165.930 miliona eura i pored manjeg broja kruzera i broja putnika koji su došli u našu luku u odnosu na 2018 i 2019 godinu (prihod 2018 je bio 3,0 mil.eura,, a 2019 prihod je iznosio 3.873.309 mil. eura. To se postiglo na dva načina:

- Izmjenom tarifinika u pojedinim djelovima, koji se nije mijenjao u iznosima pojedinih naknada još od 2013 godine
- Stalnim pritiskom na sve relevantne državne institucije, kako bi se spriječilo protuzakonito djelovanje kompanije u pokušaju oduzimanja poslova pilotaže Luci Kotor

Po pitanju troškova poslovanja, Odbor direktora je takodje sprovodio aktivnosti u cilju optimizacije istih, na način da nije povukao svoju Odluku o zabrani zapošljavanja , koju je donio u 2021 godini, ni nakon normalizacije poslovanja Društva. Možemo slobodno reći da je Luka Kotor jedina kompanija u društvenom (javnom) vlasništvu koja je i ovom aspektu vodila računa kako nebi povećavala najveći fiksni trošak u kompanije, kao što je trošak zarada zaposlenih.

Maksimizacija prihoda sa jedne strane i ekonomičnost u poslovanju preko kategorije troškova, doprinjeli su da je LUKA KOTOR 2022 godinu završila sa 1.449.666 bruto dobiti , koja je takodje najveća dobit u poslovanju do sada ostvarena .U odnosu na 2018 godinu kada je ostvarena dobit od 897.000 eura i 2019. godine kada se bilježi bruto dobit od 1.211.672 eura, ista je povećana za 62% odnosno za 20%.

Odbor direktora je sa pažnjom dobrog privrednika upravljao Društvom tokom 2022 godine , što pokazuje i činjenica da je sa ostvarenim rezultatom u 2022 godini, saniran gubitak u poslovanju iz 2020.g i 2021.g.

- Po pitanju INVESTICIONIH AKTIVNOSTI, Odbor direktora je donio Odluku o 1,3 miliona vrijednoj investiciji u izgradnji Marine Kotor, ne samo kao Ugovornu obavezu iz Koncesionog Ugovora, već i kao poslovnu Odluku kojom se pravi disperzija rizika u poslovanju Društva, a na što nas je opomenula Covid kriza.Ova investicija je vrijedna pažnje i kao doprinos uredjenju ovog dijela zaliva i obezbjedjenju 173 privezna mjesta za plovila, što je za 188% , ili gotovo 3 puta više od dosadašnjeg kapaciteta. U kviru navedene investicije, napominjemo da ista obuhvata i i uredjenje prvog komunalnog veza sa 40 priveznih mjesta za građane Kotora. Sa navedenim u vezi Odbor je na sjednici od 04.03.2022. godine izmedju ostalog, usvojio dvije Odluke:
 - Odluka kojom se odobrava kreditno zaduženje za izgradnju II faze marine u luci Kotor u iznosu 1.000.000,00 € (jedan milion eura) sa grejs periodom od 2 (dvije) godine i rokom otplate od 5 (pet) godina i po kamatnoj stopi od 3%, kreditora Investiciono razvojnog fonda Crne Gore.
 - Odluka po kojoj se zadužuje VD Izvršnog direktora da pokrene postupak javne nabavke za izbor dobavljača opreme i izvodjača radova prema projektnoj dokumentaciji izgradnje II faze marinskog dijela luke Kotor u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i Planom javnih nabavki za 2022.godinu, kao i usvojenim Planom poslovanja za 2022 godinu i opredjeljenim sredstvima za isto.

Pristupilo se pregovorima sa potencijalnim kreditorima .Najbolje uslove ponudio je Investiciono razvojnim fondom (IRF), pa je Odbor direktora je 25.05.2022.godine donio Odluku o kreditnom zaduženju kod IRF-a, za izgradnju II faze marine u luci Kotor u iznosu od 1.000.000,00 € sa grejs periodom od 2 godine i rokom otplate od 5 godina sa kamatnom stopom od 3% koja se obračunava po povučenim sredstvima odnosno po isplaćenim računima dobavljaču za nabavku i ugradnju pontonskih elemenata II faze marinskog dijela luke Kotor. Ugovor sa kreditorom Investiciono razvojnim fondom Crne Gore A.D. je zaključen 26.05.2022.godine.

Pristupila izradi projektne dokumentacije i dobijanju svih potrebnih dozvola, što je okončano u novembru mjesecu, raspisan je javni poziv i u decembru mjesecu izabran najpovoljniji ponudjač, čime su se stekli svi neophodni uslovi da se već u februaru 2023 otpočne sa radovima.

Luka Kotor je do pokretanja ove investicije u marinskom dijelu imala samo jedan valobran za prihvatanje 16 plovila, dok je uz obalu moglo da se prihvati još 34 plovila, što je davalo ukupan kapacitet od 50 vezova.Okončanjem navedene investicije i postavljanjem ,osim produženog valobrana, dodatnih 3 gata, kapacitet ovog marinskog dijela iznositi će 93 veza , što je povećanje od 55%.Medjutim ako navedenom broju vezova (93) dodamo i 40 komunalnih vezova za potrebe domaćeg stanovništva i koja nijesu naijenjena za komercijalnu upotrebu , onda ukupan broj vezova koji će donositi prihod Društvu, iznosi 133, ili 122% više od dosadašnjih (50).

Veliki problem , kako u bezbjedonosnom smislu, tako i smislu narušavanja imidžu gradu, koji su godinama stvarali vlasnici komercijalnih plovila-glisera na području Marine Kotor, riješeno je donošenjem Odluke o obezbjedjenju privezišta za ta plovila u Gradskom parku, pa je postavljanjem 2 gata stvoren prostor za vez 30 glisera .

Broj vezova za izletničke brodove u Gradskom parku ostao je nepromijenjen u odnosu na dosadašnji i iznosi 10.

Ovim je kapacitet marinskog dijela u Gradskom parku povećan sa 10 na 40 vezova.

Posmatrajući ukupan kapacitet oba dijela marine (glavni marinski dio i dio u Gradskom parku) konstatujemo da će u 2023 godini Luka Kotor imati na raspolaganju 173 veza (133+30+10) za ostvarivanje prihoda, i da isto predstavlja povećanje kapaciteta od 188% u odnosu na dosadašnji kapacitet (60)

Ono što Odbor nije uspio u 2022 godini, i pored upornog zalaganja kod relevantnih državnih organa, je da nije došlo do zaključenja Aneksa ugovora o koncesiji. Postupci utvrđivanja koncesionih naknada za 2020.g i 2021.g po Ugovoru o konceiji za lučku pilotažu su u toku, kao i postupak utvrđivanja koncesionih naknada za 2021.g i 2022.g. po Ugovoru o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor.

Zaključak Vlade Crne Gore, kojom je krajem decembra , a na osnovu krajnje diskutabilne sudske presude, Luci Kotor oduzeto pravo pilotaže po Koncesionom Ugovoru , Odbor direktora je primio sa velikom zabrinutošću, nakon čega je uslijedilo niz permanetnih komunikacija sa predstavnicima Vlade i resornog ministarstva, što je dalo više nego značajne rezultate.Prvo Odlukom Vlade iz januara 2023 , kojom stavlja van snage svoj Zaključak iz decembra mjeseca, a zatim i 4. februara 2023 godine, kojom se Luci Kotor , kao društvenom preduzeću dozvoljava da jedina obavlja poslove pilotaže, sve dok resorno Ministarstvo (koje je takodje dobilo nalog) ne raspiše novi javni poziv i izabere najpovoljnijeg ponudjača za obavljanje navedenog posla.

Pored navedenog, a u pregovorima sa Sindikalnom organizacijom zaposlenih u "Luka Kotor" A.D. Odbor direktora je u dva navrata postigao dogovor u cilju smanjenja troškova zarada zaposlenima čiji obim prestavlja najveći fiksni trošak u poslovanju Društva. Dogovor je postignut krajem 2021 godine o produženju perioda smanjenja zarada i narednih 6 mjeseci u iznosu od 40% bruto i isti se primjenjivao do 01.07.2022 godine. Tokom 2022.godine Odbor direktora je otkazao postojeći Kolektivni ugovor za zaposlene u „Luka Kotor“ A.D. Kotor Odlukom od 14.06.2022.g. sa otkazom upućenim dana 15.06.2022.godine, sačinio novi predlog Kolektivnog ugovora koji je upućen Sindikalnoj organizaciji u svrhu vođenja pregovora i definisanja novog normativnog okvira u oblasti radnih odnosa. Novi predlog Kolektivnog ugovora pored zakonom propisanih obaveznih usklađivanja sadrži i nove norme vezane za obračune zarada zaposlenim koje su definisane na način da se zarade zaposlenih sastoje od fiksnog dijela zarada i uvećanja mjesečnih zarada koje se vezuju za ostvareni prihod u mjesecu za koji se obračunava zarada, ukoliko je isti veći od 120.000 eura. Cilj ovakvog predloga jeste čuvanje kompanije u onim periodima kada nema posla , u dijelu smanjenja fiksnih troškova, a nagradjivanjem zaposlenih u mjesecima kada se ostvaruju prihodi iznad 120.000 eura mjesečno. Pregovori sa Sindikalnom organizacijom su u toku, a do kraja 2022.godine su održana tri sastanka u cilju vođenja predgovora.

Odbor direktora sa ponosom može istaći da je poslovnom politikom u jednom od najtežih perioda u poslovanju kompanije uspio da sačuva broj zaposlenih i egzistenciju njihovih porodica sa jedne strane, imovinu društva i njenu vrijednost svojim akcionarima.Kroz odgovorne poslovne poteze u toku 2022 godine omogućeno je da Društvo postigne izuzetne poslovne rezultate i stvori niz preduslova da LUKA KOTOR spremno dočeka predstojeću poslovnu godinu u kojoj se očekuje još bolji poslovni rezultati od ostavrenih u 2022 godinu.Za takav optimizam, daju mu za pravo sve aktivnosti koje je sproveo tokom 2022 godine čime su stvoreni bitni preduslovi za još profitabilnije poslovanje uz permanentno investiranje i modernizaciju poslovanja LUKE KOTOR.

ODBOR DIREKTORA
Predsjednica,
Ljiljana Popović Moškov

